



**Открытое акционерное общество**

**“Институт НОВГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ”**

---

Заказ № 47/3

Арх. № /2010

Экз. №

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

### **Семеновщинское сельское поселение, Валдайский муниципальный район, Новгородская область**

**Заказчик: Семеновщинское сельское поселение**

**Том 1 Общая пояснительная записка**

**47/3 - ОПЗ**

Генеральный директор  
Главный инженер института  
Начальник мастерской  
Руководитель проекта  
Главный архитектор проекта  
Главный инженер проекта

В. О. Букетов  
С. А. Здорнов  
Н. Л. Винокурова  
М. В. Варламова  
Г. А. Михеева  
Е. П. Потанина

**Великий Новгород  
2010 год**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| Обозначение | Наименование                                                       | Примечание |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|------------|
| ОПЗ         | Общая пояснительная записка                                        | Том 1      |
| ГП          | Графическая часть                                                  | Том 2      |
|             | 1. Расположение сельского поселения в границах Валдайского района. | б/м        |
|             | 2. Схема современного состояния и использования территории.        | М 1:25 000 |
|             | 3. Схема комплексной оценки.                                       | М 1:25 000 |
|             | 4. Схема генерального плана в границах муниципального образования. | М 1:25 000 |
|             | 5. Схема развития инженерной инфраструктуры.                       | М 1:25 000 |
|             | 6. Схема развития транспортной инфраструктуры.                     | М 1:25 000 |

|            |          |  |  |                                                                                                     |        |      |        |
|------------|----------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
| ГАП        | Михеева  |  |  | ОПЗ- 47/3                                                                                           |        |      |        |
| ГИП        | Потанина |  |  |                                                                                                     |        |      |        |
|            |          |  |  | Семеновщинское<br>сельское поселение,<br>Валдайский<br>муниципальный район,<br>Новгородская область | Стадия | Лист | Листов |
|            |          |  |  |                                                                                                     |        | 1    |        |
| Гл.сп. Э   | Витоль   |  |  | <b>ОАО «Институт<br/>НОВГОРОДГРАЖДАН-<br/>ПРОЕКТ»</b>                                               |        |      |        |
| Гл.сп. ОВ  | Демин    |  |  |                                                                                                     |        |      |        |
| Рук.гр. ВК | Зарецкий |  |  |                                                                                                     |        |      |        |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Введение .....                                                                                                                                              | 4         |
| <b>ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.</b>                                                                                                      |           |
| <b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:</b>                                                                                                                                     |           |
| <b>1. Анализ существующего состояния территории.....</b>                                                                                                    | <b>5</b>  |
| 1.1. Проблемы и направления её комплексного развития. Общие сведения .....                                                                                  | 5         |
| 1.2. Градостроительная ситуация .....                                                                                                                       | 5         |
| 1.2.1. Новгородская область .....                                                                                                                           | 5         |
| 1.2.2. Демянский муниципальный район .....                                                                                                                  | 6         |
| 1.3. Краткая характеристика природных условий .....                                                                                                         | 7         |
| 1.4. Земельный фонд. Структура земель по целевому назначению и<br>использованию .....                                                                       | 10        |
| <b>2. Социально-экономическое состояние территории .....</b>                                                                                                | <b>11</b> |
| 2.1. Производство .....                                                                                                                                     | 11        |
| 2.2. Объекты культурного наследия.....                                                                                                                      | 11        |
| 2.3. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции .....                                                                                | 12        |
| 2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность .....                                                                                                 | 19        |
| 2.5. Социальное обслуживание населения .....                                                                                                                | 23        |
| <b>3. Современная архитектурно-планировочная организация территории.....</b>                                                                                | <b>29</b> |
| 3.1. Расселение и система населенных мест .....                                                                                                             | 29        |
| 3.2. Транспортная инфраструктура .....                                                                                                                      | 29        |
| 3.3. Инженерная инфраструктура .....                                                                                                                        | 30        |
| 3.3.1. Водоснабжение.....                                                                                                                                   | 30        |
| 3.3.2. Водоотведение.....                                                                                                                                   | 30        |
| 3.3.3. Электроснабжение.....                                                                                                                                | 31        |
| 3.3.4. Теплоснабжение.....                                                                                                                                  | 31        |
| 3.3.5. Газоснабжение.....                                                                                                                                   | 31        |
| 3.3.6. Связь.....                                                                                                                                           | 31        |
| <b>4. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций<br/>природного и техногенного характера. Требования пожарной<br/>безопасности .....</b>    | <b>31</b> |
| <b>5. Перечень мероприятий по территориальному планированию.<br/>Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы<br/>их реализации.....</b> | <b>32</b> |
| <b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</b>                                                                                                                               |           |
| <b>РАСПОЛОЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ<br/>ВАЛДАЙСКОГО РАЙОНА.</b>                                                                                   |           |
| Схема 1. б/м.....                                                                                                                                           | Лист 1    |
| <b>СХЕМА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br/>ТЕРРИТОРИИ.</b>                                                                                         |           |
| Схема 2. Масштаб 1:25 000.....                                                                                                                              | Лист 2    |
| <b>СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ.</b>                                                                                                                            |           |
| Схема 3. Масштаб 1:25 000 .....                                                                                                                             | Лист 3    |

## ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:

|           |                                                                                                      |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6.</b> | <b>Цели и задачи территориального планирования Семеновщинского СП....</b>                            | <b>34</b> |
| <b>7.</b> | <b>Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.....</b> | <b>35</b> |
| 7.1.      | Принципы территориального планирования.....                                                          | 35        |
| 7.2.      | Население (демографическая ситуация).....                                                            | 38        |
| 7.3.      | Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.....                                                | 41        |
| 7.4.      | Социальное обслуживание населения .....                                                              | 43        |
| 7.5.      | Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения .....                                   | 47        |
| 7.5.1.    | Электроснабжение .....                                                                               | 47        |
| 7.5.2.    | Водоснабжение и водоотведение .....                                                                  | 53        |
| 7.5.3.    | Газоснабжение .....                                                                                  | 54        |
| 7.5.4.    | Теплоснабжение .....                                                                                 | 54        |
| 7.5.5.    | Связь .....                                                                                          | 55        |
| 7.6.      | Основные планировочные ограничения .....                                                             | 55        |
| 7.6.1.    | Охрана окружающей среды .....                                                                        | 55        |
| 7.6.2.    | Санитарная очистка территории.....                                                                   | 55        |
| 7.6.3.    | Охрана объектов историко-культурного наследия .....                                                  | 57        |
| <b>8.</b> | <b>Основные технико-экономические показатели .....</b>                                               | <b>58</b> |

### ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

#### СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

**Схема 4. Масштаб 1:25 000.....** Лист 4

#### СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

**Схема 5. Масштаб 1:25 000 .....** Лист 5

#### СХЕМА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

**Схема 6. Масштаб 1:25 000 .....** Лист 6

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план (далее – Генплан) Семеновщинского сельского поселения (далее Семеновщинское СП) Валдайского муниципального района Новгородской области разработан в 2010 году ОАО «Институт Новгородгражданпроект».

Графическая и текстовая часть Генплана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – РФ) и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Генплан является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории Семеновщинского СП, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации.

Генплан действует на территории Семеновщинского СП в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан является основой для разработки Правил землепользования и застройки Семеновщинского СП.

Настоящий Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Генплан состоит из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории Семеновщинского СП, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым природным территориям (далее – ООПТ), анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Новгородской области» (2009г.) и другие источники информации

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материала, на бумажных и электронных носителях.

## **ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.**

### **1. Анализ существующего состояния территории.**

#### **1.1. Проблемы и направления ее комплексного развития.**

##### **Общие сведения.**

Семеновщинское СП – муниципальное образование в Валдайском муниципальном районе (далее – Валдайский МР) Новгородской области России и является одним из 9 аналогичных административно-территориальных образований (поселений).

Площадь поселения – 34 123 га.

Располагается к юго-востоку от территории областного центра г. Великий Новгород.

Граница Семеновщинского СП проходит:

на севере – от места пересечения административно-территориальной границы Крестецкого района и оси железной дороги Москва - Псков по оси железной дороги Москва – Псков;

на востоке – по контурам пашни, сенокоса, находящихся в общей долевой собственности АОЗТ "Семеновщина", по оси дороги на д. Любница, по границе кварталов 202, 203 Яжелбицкого лесничества ФГУ "Валдайский лесхоз", по границе квартала 12 Замошского лесничества ФГУ "Валдайский лесхоз", по границе кварталов 216, 217, 218, 219, 221 Яжелбицкого лесничества ФГУ "Валдайский лесхоз", по границе кварталов 92, 104 Дворецкого лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский", по автодороге на д. Соснино, д. Заборовье, по руслу реки Сосненка, по границе кварталов 5, 7 Ивантеевского лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский", по границе земель ГЗЗ;

на юге – по административно-территориальной границе Демянского района;

на западе – по административно-территориальной границе Демянского района до оси железной дороги Москва - Псков.

В состав Семеновщинского СП входят 28 населенных пунктов: дд. Большое Замощье, Бояры, Добрилово, Домаши, Житно, Заборовье, Зехово, Злодари, Карпея, Кирилловщина, Копейник, Котяты, Красивицы, Куяны, Макуши, Мирохны, Подольская, Пойвищи, Ручьи, Рыжоха, Семеновщина, Соснино, Сосницы, Сухая Нива, Фишуки, Холмы, Яблонка и Язвищи.

Административным центром Семеновщинского СП является – д. Семеновщина.

Численность населения Семеновщинского СП на 01.01.2009 – 897 человек, что составляет 0,14 % от общего населения области и 3,4 % от общего населения Валдайского МР.

#### **1.2. Градостроительная ситуация.**

##### **1.2.1. Новгородская область.**

Территория Семеновщинского СП расположена в юго-западной части территории Валдайского МР Новгородской области.

Новгородская область – субъект Российской Федерации, расположенный на северо-западе европейской части страны. Область входит в состав Северо-Западного федерального округа. Административный центр - город Великий Новгород.

Площадь территории области по размеру - шестая, из семи областей в Северо-Западном федеральном округе и составляет 54 501 км<sup>2</sup>. Постоянное население области на 1 января 2008 года — 652,4 тыс. жителей.

Область расположена на северо-западе Европейской части России. Большая часть территории - плоская, местами заболоченная Приильменная низменность. На юго-востоке - холмисто-мореная Валдайская возвышенность (высота до 299 м), на северо-востоке - Тихвинская холмисто-моренная гряда. В Новгородской области есть крупные реки: Волхов, Мста, Ловать, Шелонь, Полисть; и озёра: Ильмень, Валдайское, Вельё, Селигер и другие. Область расположена в лесной зоне (южная тайга и смешанные леса) и обладает подзолистыми и болотистыми (на северо-западе) почвами. На территории области расположены Валдайский национальный парк и Рдейский заповедник.

Полезные ископаемые: месторождения торфа, бурого угля, огнеупорной и строительной глины, бокситов и др. Область богата минеральными и радоновыми источниками, лечебными грязями. По степени освоения питьевых подземных минеральных вод, Новгородская область является основным лидером в Северо-Западном регионе. В последние годы активно идет процесс выявления новых месторождений. Планируется геологическое изучение участков недр на нефть, алмазы и марганец.

### 1.2.2. Валдайский муниципальный район.

Валдайский муниципальный район расположен в юго-восточной части Новгородской области. На севере Валдайский район граничит с Крестецким и Окуловским, на юго-востоке — с Демянским районами Новгородской области, на востоке от него расположен Бологовский район Тверской области.

С 11 ноября 2005 года (Областной закон № 559-ОЗ) на территории муниципального района имеется 10 муниципальных образований: одно городское и 9 сельских поселений. Площадь территории — 2701,63 км<sup>2</sup>. Высшая точка района — холм у села Зимогорье, в 2 км к юго-востоку от города Валдай.

В районе насчитывается около 100 озёр, в том числе такое крупное, как Валдайское озеро.

| Муниципальное образование         | Административный центр |
|-----------------------------------|------------------------|
| Валдайское городское поселение    | гор. Валдай            |
| Едровское сельское поселение      | село Едрово            |
| Ивантеевское сельское поселение   | д. Ивантеево           |
| Короцкое сельское поселение       | пос. Короцко           |
| Костковское сельское поселение    | д. Костково            |
| Любницкое сельское поселение      | д. Любница             |
| Рощинское сельское поселение      | пос. Рошино            |
| Семеновщинское сельское поселение | д. Семеновщина         |
| Шуйское сельское поселение        | д. Шуя                 |
| Яжелбицкое сельское поселение     | д. Яжелбицы            |

В Валдайском районе кроме 1 города насчитывается 183 населенных пунктов.

Демография. Численность населения района по годам:

- по состоянию на 1 января 1991 года – 32 500 чел;
- по состоянию на 1 января 1996 года – 32 500 чел;
- по состоянию на 1 января 2001 года – 30 900 чел;
- по состоянию на 1 января 2007 года – 27 400 чел.
- по состоянию на 1 января 2008 года – 26900 чел.

Согласно данным «Схемы территориального планирования Новгородской области», численность населения на 01.01.2008г.:

по Новгородской области – 652437 чел. (из них сельского населения – 191181 чел. (29,3%));

по Валдайскому МР 26 900 чел. ( из них 9 700 чел. – сельское население, 17 200 чел. – городское население), что составляет: 4,13 % - от общего населения области ( 3,7 % - от общего числа городского населения области и 5,1 % - от общего числа сельского населения области);

Через район проходят:

- автомобильная трасса Санкт-Петербург — Москва;
- железнодорожные пути Октябрьской железной дороги:
  - Бологое — Дно;
  - Валдай — Крестцы (пассажирское сообщение отсутствует);

Древнейшее упоминание названия «Валдай» содержится в новгородской берестяной грамоте № 740 40-50-х годов XII в., где идёт речь о долге или налоге с Валдая ; речь, возможно, идёт о регионе в целом, а не о конкретном населённом пункте, который впервые определённо упоминается в 1495 как деревня Валдайское селище. Название по расположению при озере Валдай, а гидроним по Валдайской возвышенности. До 1654 года дворцовое село, затем до 1764 года было передано Иверскому монастырю. В XVIII—XIX веках город превратился в крупный торгово-ремесленный центр на тракте, соединяющем две столицы. В нём развивалось литейное, кузнечное дело, изготовление знаменитых колокольчиков.

Сегодня Валдай — популярный туристический центр. Есть Музей колокольчиков, Музей уездного города; на острове Валдайского озера — Иверский монастырь. В окрестностях города располагается Валдайский национальный парк.

Валдайское озеро, расположенное на Валдайской возвышенности на территории Валдайского национального парка в Валдайском районе Новгородской области России.

Площадь озера без островов составляет 19,7 км<sup>2</sup>; средняя глубина — 12 метров (максимальная — 60 м). Валдайское озеро покрыто льдом с начала декабря по начало мая. В средней части расположен остров, делящий озеро на два плёса. Валдайское озеро соединено с озером Ужин каналом «Копкой», построенного на средства Иверского монастыря в 1862 году на месте речки Федосеевки, длиной около 150 м.

На западном берегу озера расположен город Валдай. На Сельвицком острове озера находится мужской Валдайский Иверский монастырь.

На территории района находятся многочисленные зоны рекреации вдоль рек и озёр.

### **1.3. Краткая характеристика природных условий.**

Территория приурочена к северо-западным острогам Валдайской возвышенности.

С запада к ней примыкает восточная окраина Волхово-Ловатской низменности. Абсолютные отметки поверхности в пределах равнины колеблются от 70 до 100 м. рельеф плоский, слабо волнистый, с незначительными уклонами поверхности, иногда осложнен небольшими холмами и грядами с относительным превышением до 20-30 м. долины рек здесь неглубокие и слабо дренирующие, с плохо выработанным профилем.

Валдайская возвышенность характеризуется холмисто-грядовым рельефом, представленным чередованием холмов и гряд с понижениями и замкнутыми котловинами. Отметки поверхности здесь достигают 250-278 м.

Из ледниковых форм рельефа наибольшее распространение имеет холмисто-моренная равнина и слабо всхолмленная флювиогляциальная равнина, осложненная камами и озами. Для Валдайской возвышенности характерно обилие озёр и небольших по площади болот, заполняющих котловины между холмами. Западная часть территории,



расположенная в пределах низменности, характеризуется относительно высокой заболоченностью.

В геологическом строении принимает участие мощная толща осадочных палеозойских отложений, залегающая на породах кристаллического фундамента и включающая в себя ряд систем (кембрий, ордовик, девон и карбон). Представлена она переслаивающимися известняками, доломитами, мергелями, песками, песчаниками, алевролитами и глинами общей мощностью свыше 1500 м.

Четвертичные отложения покрывают коренные породы сплошным чехлом, мощность которого изменяется от 25 до 60 м, достигая в районе Валдайского озера 100 м.

В пределах рассматриваемой территории отмечаются следующие генетические типы отложений: ледниковый (моренный), межледниковый, озерно-ледниковый, флювиогляциальный, озерный, аллювиальный и болотный.

Гидрологические условия характеризуются наличием подземных вод как в четвертичной толще, так и в коренных породах. Воды четвертичных отложений приурочены по всем генетическим разностям и гидравлически связаны между собой. Водовмещающими являются пески различной крупности и генезиса, а также торф. Глубина залегания безнапорного горизонта со свободной поверхностью колеблется от 0 до 5 м, на повышенных участках (озах, камах) до 10-15 м. воды четвертичных отложений характеризуются малой водообильностью. Эксплуатационный дебит скважин колеблется от 0,1-0,2 до 1,0 л/сек.

Вследствие загрязненности и малой водообильности воды четвертичных отложений ограниченно пригодны для хозяйственно-бытовых нужд и могут быть использованы только мелкими водопотребителями.

Основными источниками водоснабжения в пределах рассматриваемой территории являются воды коренных пород: для западной части территории – подземные воды верхнедевонских пород (надбилловский горизонт), для восточной – воды нижнего карбона (веневско-протвинский, тульско-михайловский).

Минеральные воды распространены повсеместно в породах девона на глубине до 150 м. С глубиной минерализация их возрастает, усиливаются их лечебные свойства.

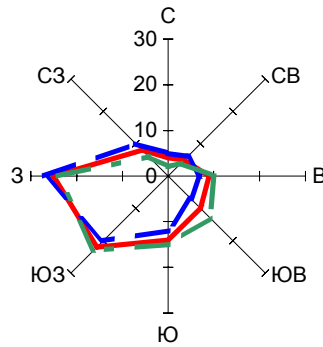
Физико-геологические процессы имеют ограниченное распространение. К ним относятся: оврагообразование, карст. Заболачивание преобладает в равнинной западной части территории, карст в районе оз. Валдайского, оврагообразованию подвергнуты отдельные ограниченные участки в пределах развития камового рельефа.

Полезные ископаемые на исследуемой территории представлены единичными месторождениями легкоплавких керамических глин, известняков и доломитов для известкования кислых почв, гравийно-галечных материалов и строительных песков, а также торфа.

Климат умеренно-континентальный, характеризуется избыточным увлажнением, нежарким летом и мягкой зимой. Средняя годовая температура составляет 3,7 °С. Самый темный месяц июль имеет среднемесячную температуру +17,2 °С, а самый холодный январь – 8,9 °С. Абсолютный минимум температуры – -47 °С, максимум – +32 °С.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 650 до 700 и выше миллиметров. Максимум осадков приходится на июль и август месяцы (75-90 мм).

Преобладают в течение года южные и юго-западные ветры. Годовая скорость ветра 3-4 м/сек.



Территория расположена в зоне таежно-лесных подзолистых и болотных почв. Наиболее распространены почвы подзолистого типа, среди которых выделяются дерново-подзолистые.

Характер рельефа не способствует формированию речной сети. Для района характерны многочисленные озера, которые не отделимы от рек и образуют с последними сложные озерно-речные системы. Реки по существу не имеют собственных разработанных долин и протекают по понижениям морено-холмистого рельефа.

Рассматриваемая территория, относящаяся к зоне избыточного увлажнения, имеет много озер различной величины и формы. Почти все озера ледникового происхождения. Озера характеризуются разнообразием растительных и животных организмов, обладают высокой биологической продуктивностью, большинство из них могут быть превращены в крупные питомники рыборазведения.

Природные условия в целом благоприятны для хозяйственной деятельности, развития производства и расселения:

- почвенно-климатические условия способствуют выращиванию всех сельскохозяйственных культур;
- рельеф территории не создает препятствий для расселения, развития производства и строительства;
- наличие промышленных запасов легкоплавких глин способствует развитию производства кирпича;
- мягкий температурный режим, относительно теплое лето, живописный рельеф, наличие лесных массивов в сочетании с водными поверхностями создают благоприятные условия для проживания населения и организации отдыха.

К числу неблагоприятных природных факторов следует отнести наличие значительного количества заболоченных земель, низкое естественное плодородие почв и мелкоконтурность сельскохозяйственных угодий.

Основаниями зданий и сооружений будут служить устойчивые грунты. На отдельных участках в долинах рек могут встречаться грунты с пониженной несущей способностью – влагонасыщенные пески, супеси, глины. Такие территории требуют инженерной подготовки. Освоение участков, подверженных развитию опасных геологических процессов при градостроительном освоении, требует применения специальных инженерных мероприятий по укреплению оснований или усилению несущих конструкций сооружений.

В зону интенсивного развития карстовых процессов попадают также объекты федерального значения: территория Валдайского национального парка, автомобильная дорога М-10 (Санкт-Петербург - Москва), железные дороги.

Для предотвращения негативных последствий ЭГП рекомендуется:

- при проведении инженерно-геологических изысканий под строительство проводить оценку подверженности выбранных участков современным инженерно-геологическим процессам;
- на вновь выбранных и уже застроенных участках, выполнять рекомендованные профилактические мероприятия. Такие как: наблюдения за сохранностью и устойчивостью сооружений, запрещение распашки склонов, проведение регулирования поверхностного стока, осуществление посадки и сохранности древесно-кустарниковой растительности;
- проведение инженерно-геологического районирования территории по условиям развития и распространения ЭГП и по интенсивности их проявления;
- организация постоянного ведения мониторинга ЭГП.

#### 1.4. Земельный фонд.

##### Структура земель по целевому назначению и использованию.

По данным, представленным администрацией Семеновщинского СП, на территории имеются земли следующих категорий:

Таблица 1. Баланс земель на территории Семеновщинского СП (существующее положение)

| п/п | Наименование зон                         | Площадь (га) | %     |
|-----|------------------------------------------|--------------|-------|
| 1.  | Жилые зоны                               | 104,5        | 0,3   |
| 2.  | Административно-деловые зоны             | 7,7          | 0,02  |
| 3.  | Производственные зоны                    | 79,34        | 0,23  |
| 4.  | Зоны инженерной инфраструктуры           | -            | -     |
| 5.  | Зоны транспортной инфраструктуры         | 1218,15      | 3,5   |
| 6.  | Рекреационные зоны                       | 60,0         | 0,17  |
| 7.  | Зоны сельскохозяйственного использования | 5655,47      | 16,5  |
| 8.  | Зона специального назначения             | 2,6          | 0,01  |
| 9.  | Зона акваторий                           | 503,44       | 1,48  |
| 10. | Зона лесфонда                            | 26491,8      | 77,6  |
|     | Общая площадь (в границах СП)            | 34123,0      | 100,0 |

Данные, приведенные в таблице 1, графически можно представить следующим образом:

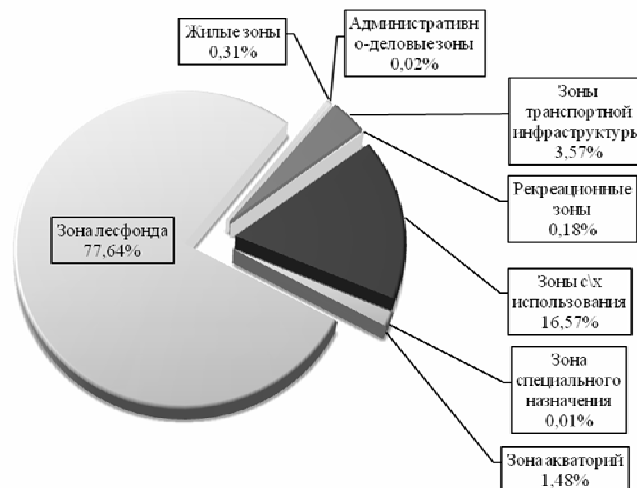


Рисунок 1 – Баланс земель на территории Семеновщинского СП, га

## 2. Социально-экономическое состояние территории.

### 2.1. Производство.

Предприятий существующих, строящихся или намечаемых к выносу из поселения, а также складов и строительных организаций на территории Семеновщинского СП нет.

### 2.2. Объекты культурного наследия.

К объектам историко-культурного значения относятся:

- 1) Жальник (XII-XV вв.). Место расположения – д. Бояры, северная часть;
- 2) Жальник (XII-XV вв.). Место расположения – д. Домаши, 0,2 км северо-западнее, в 0,1 км от дороги Замошье – Сухая Нива, рядом с кладбищем;
- 3) Жальник I (XII-XV вв.). Место расположения – д. Заборовье, 1,8 км к ЮЮВ, в 0,8 км южнее дороги Заборовье – Ивантеево, в урочище «Кокоревы сенники»;
- 4) Жальник II (XII-XV вв.). Место расположения – д. Заборовье, 2 км юго-восточнее, в урочище «Заселицы»;
- 5) Жальник III (XII-XV вв.). Место расположения – д. Заборовье, 4 км юго-восточнее, в лесу;
- 6) Культовый камень. Место расположения – д. Заборовье, 3,5 км северо-восточнее, в урочище «Подага»;
- 7) Жальник I (XII-XV вв.). Место расположения – д. Кирилловщина, 0,6 км к ССЗ, у дороги в д. Сухая Нива;
- 8) Жальник II (XII-XV вв.). Место расположения – д. Кирилловщина, 1 км северо-западнее;
- 9) Культовый камень. Место расположения – д. Кирилловщина, 0,5 км к ССЗ, у дороги в д. Сухая Нива, в урочище «Ключок»;
- 10) Жальник (XII-XV вв.). Место расположения – д. Рыжоха, 3 км юго-западнее, в урочище «Ярилова Пустошь»;
- 11) Курганная группа I, 2 насыпи (VI-IX вв.). Место расположения – д. Соснино, 0,8 км к ЮЮВ, левый берег р. Сосновки;
- 12) Курганная группа II, 17 насыпей (VI-IX вв.). Место расположения – д. Соснино, 1 км юго-восточнее, правый берег р. Сосенки, у дороги Заборовье – Соснино;
- 13) Жальник (XII-XV вв.). Место расположения – д. Сосницы, северная окраина;
- 14) Культовый камень. Место расположения – д. Сухая Нива, 0,5 км юго-западнее, правый берег р. Лужонки;
- 15) Жальник (XII-XV вв.). Место расположения – д. Сухая Нива, 0,45 км южнее, в 0,1 км от дороги в д. Мирохны;
- 16) Жальник (XII-XV вв.). Место расположения – д. Холмы, западная окраина, левый берег р. Лужонки, у дороги в д. Сухая Нива;
- 17) Курганная группа, 6 насыпей (VI-VIII вв.). Место расположения – д. Язвищи, 1 км восточнее;
- 18) Жальник (XII-XV вв.). Место расположения – д. Язвищи, 1 км восточнее, рядом с курганной группой;
- 19) Братская могила советских военнопленных (1941-1943 гг.). Место расположения – д. Большое Замошье;
- 20) Братская могила советских военнопленных (1941-1943 гг.). Место расположения – д. Кирилловщина;
- 21) Братская могила советских воинов (1941-1943 гг.). Место расположения – д. Ручьи;

- 22) Братская могила советских воинов (1941-1943 гг.). Место расположения – д. Соснино;
- 23) Кладбище советских воинов (1941-1943 гг.). Место расположения – д. Сухая Нива;
- 24) Место боев 26 стрелковой дивизии (1941-1943 гг., 1986 г.). Место расположения – д. Сухая Нива;
- 25) Братская могила советских воинов (1941-1943 гг.). Место расположения – д. Язвищи.

### 2.3. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции.

Современная демографическая ситуация России близка к экстремальной: ежегодно численность её населения с начала 90-х годов сокращается на миллион человек. Проблема депопуляции населения – устойчивого превышения смертности над рождаемостью – настолько обострилась, что в ежегодном послании Президента она обозначена как одна из главных. По продолжительности жизни наше общество вернулось на 40 лет назад, к уровню послевоенных лет. Все это является следствием: растущей смертности в результате растущей депрессии, высокого уровня младенческой смертности, а также ненадежной финансовой базы здравоохранения, низкого уровня жизни населения. По прогнозам, если не будет принято радикальных мер, население нашей страны уменьшится к середине 21 в. примерно до 100 млн. человек.

Численность населения Новгородской области на начало 2008 года составила 652,4 тыс. чел. Численность населения области постоянно снижается (по сравнению с данными 1991 года она уменьшилась на 13,2%). Новгородская область относится к регионам, в которых демографический кризис проявился раньше и в наибольшей степени, чем во многих регионах Российской Федерации.

Как и во всех муниципальных районах Новгородской области (где за последние годы (согласно данным 1991-2008гг.) наблюдается стойкое снижение численности населения) в Валдайском районе численность сельского населения снизилась в сравнении с данными 1991г. на 27%, городского – на 13%.

В настоящее время вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение их населения высоким уровнем жизни - крайне актуален.

В Семёновщинском СП в сравнении с данными 2006 года наблюдается тенденция незначительного увеличения численности населения. Численность населения Семёновщинского СП на начало 2009 года составила 897 чел. (по сравнению с данными 2006 года она увеличилась на 6 чел. или 0,7%).

Динамика численности населения Новгородской области, Валдайского МР и Семёновщинского СП представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Динамика численности населения Новгородской области, Валдайского МР и Семёновщинского СП, чел.

| Муниципальные образования | Годы       |            |            |            |            |            |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                           | 01.01.1991 | 01.01.1996 | 01.01.2001 | 01.01.2007 | 01.01.2008 | 01.01.2009 |
| Новгородская область      | 751 900    | 735 600    | 710 300    | 657 600    | 652 400    | -          |
| Валдайский МР             | 32 500     | 32 500     | 30 900     | 27 355     | 26 886     | 26 406     |
| Семёновщинское СП         | -          | -          | -          | 891        | 903        | 897        |

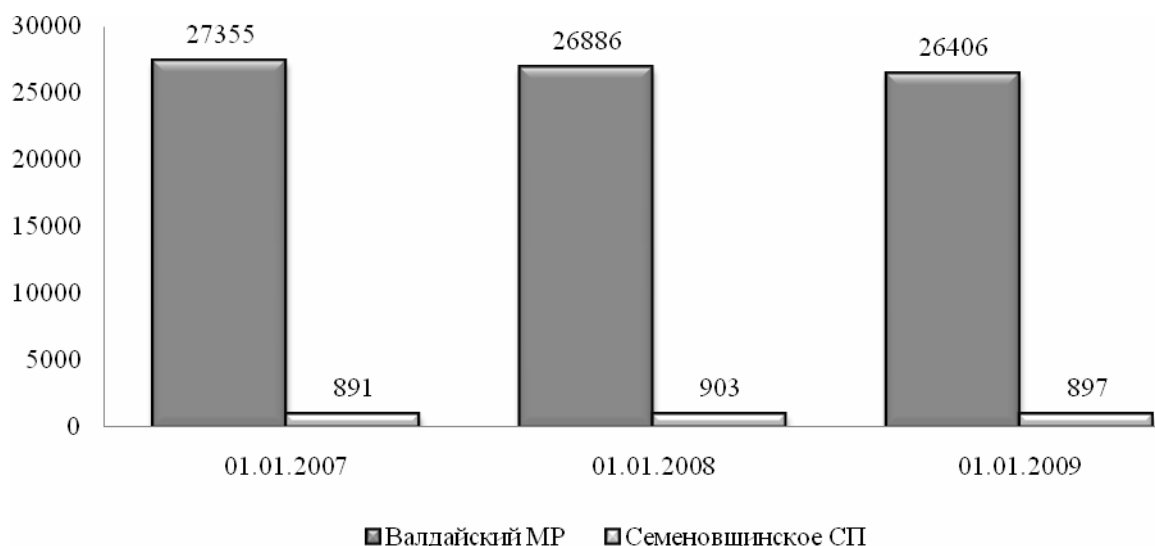


Рисунок 2 - Динамика численности населения Валдайского МР и Семёновщинского СП, чел.

Характеристика структуры общей численности населения поселения по состоянию на начало 2009г. (по всем населенным пунктам входящих в его состав) представлена в таблице 3.

Таблица 3 - Структура общей численности населения поселения по населённым пунктам на начало 2009г.

| № п/п              | Наименование населённого пункта | Численность населения, чел. | Доля населенного пункта в общей численности населения СП, % |
|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Семеновщинское СП: |                                 | 897                         | 100                                                         |
| 1                  | д. Бояры                        | 27                          | 3,0                                                         |
| 2                  | д. Большое Замошье              | 151                         | 16,8                                                        |
| 3                  | д. Добрилово                    | 3                           | 0,3                                                         |
| 4                  | д. Домаши                       | 16                          | 1,8                                                         |
| 5                  | д. Житно                        | 2                           | 0,2                                                         |
| 6                  | д. Злодари                      | 12                          | 1,3                                                         |
| 7                  | д. Заборовье                    | 3                           | 0,3                                                         |
| 8                  | д. Зехово                       | 1                           | 0,1                                                         |
| 9                  | д. Красивицы                    | 2                           | 0,2                                                         |
| 10                 | д. Копейник                     | 79                          | 8,8                                                         |
| 11                 | д. Куяны                        | 6                           | 0,7                                                         |
| 12                 | д. Карпя                        | 2                           | 0,2                                                         |
| 13                 | д. Котяты                       | 3                           | 0,3                                                         |
| 14                 | д. Кирилловщина                 | 36                          | 4,0                                                         |
| 15                 | д. Лобаново                     | -                           | -                                                           |
| 16                 | д. Мирохны                      | 52                          | 5,8                                                         |
| 17                 | д. Макуши                       | -                           | -                                                           |
| 18                 | д. Подольская                   | 11                          | 1,2                                                         |
| 19                 | д. Пойвищи                      | 16                          | 1,8                                                         |
| 20                 | д. Рыжоха                       | 1                           | 0,1                                                         |
| 21                 | д. Ручьи                        | -                           | -                                                           |
| 22                 | д. Семёновщина                  | 270                         | 30,1                                                        |
| 23                 | д. Соснино                      | 7                           | 0,8                                                         |
| 24                 | д. Сосницы                      | 6                           | 0,7                                                         |
| 25                 | д. Сухая Нива                   | 88                          | 9,8                                                         |

| № п/п | Наименование населённого пункта | Численность населения, чел. | Доля населенного пункта в общей численности населения СП, % |
|-------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 26    | д. Фишуки                       | -                           | -                                                           |
| 27    | д. Холмы                        | 6                           | 0,7                                                         |
| 28    | д. Яблонка                      | 87                          | 9,7                                                         |
| 29    | д. Язвищи                       | 10                          | 1,1                                                         |

Крупнейший населённый пункт и административный центр — д. Семёновщина (с числом постоянно проживающих 270 чел.), который составляет 30% от всей численности Семёновщинского СП.

Семёновщинское сельское поселение было образовано в соответствии с законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ. В состав сельского поселения вошли 29 населенных пунктов.

Естественная убыль населения Новгородской области – основной фактор снижения численности населения региона – на начало 2008 года составила 9,4 промилле (на начало 2007 года – 11,7), при средне российском показателе – 4,8 промилле. Естественная убыль населения сформировалась еще в начале 1980-х годов, и к настоящему времени область входит в пятерку субъектов РФ с самой высокой убылью, уступая только Псковской, Тверской, Тульской и Ивановской областям.

Наличие положительной динамики общей численности населения Семёновщинского СП за последние годы обуславливается механическим приростом населения, который составил 46 чел. за период 2006-2008гг. Естественная убыль населения Семёновщинского СП за период 2006-2008гг. составляет: 20 чел./год за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости (рисунок 3).

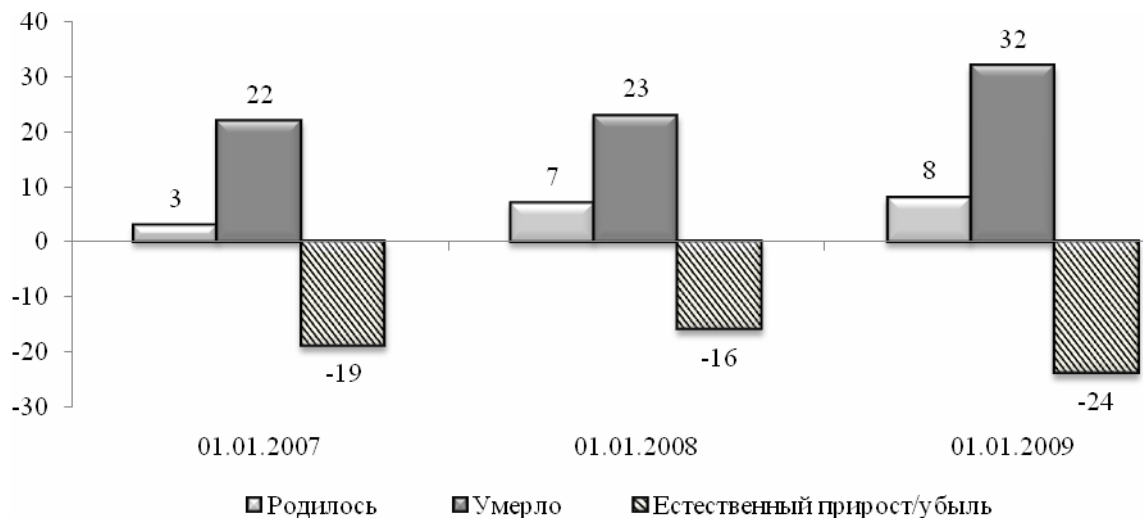


Рисунок 3 – Естественный прирост/убыль населения поселения

За период 2006-2008гг. наблюдается отрицательная естественная динамика численности населения:

- Коэффициент рождаемости составил: 6,7 родившихся на 1 тыс. чел., а коэффициент смертности: 28,6 умерших на 1 тыс. чел.
- Рождаемость в среднем составляет 6 чел./год, смертность – 26 чел/год; смертность превышает рождаемость в 4,3 раза.

Динамика прироста населения Семёновщинского СП за период 2006–2008гг. представлена в таблице 4.

Таблица 4 - Динамика прироста/убыли населения поселения за период 2006–2008 гг.

| Наименование показателей    | Годы       |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|------------|
|                             | 01.01.2007 | 01.01.2008 | 01.01.2009 |
| Численность населения всего | 891        | 903        | 897        |
| Родилось                    | 3          | 7          | 8          |
| Умерло                      | 22         | 23         | 32         |
| Естественный прирост/убыль  | -19        | -16        | -24        |
| Механический прирост/убыль  | -          | 28         | 18         |

Таким образом, прирост населения за период 2006-2008 гг. составляет 3 чел./год (или 0,33%).

Основной причиной механической убыли населения Валдайского МР (на фоне естественной убыли населения Новгородской области) является миграционная ситуация.

В переходный период (вплоть до 2000г.) Новгородская область имела положительное сальдо миграции (миграции из стран СНГ и северных регионов России). В последние годы сальдо миграции в регионе приближается к нулю. Положительное сальдо миграции в среднем за последние три года, имеют лишь шесть муниципальных образований Новгородской области.

Основная причина снижения миграционного прироста в последние годы – отток трудовых ресурсов за пределы области при отсутствии адекватного компенсирующего притока. Миграция ухудшает возрастную структуру населения: область имеет устойчивое положительное сальдо мигрантов старших возрастов и отрицательное лиц трудоспособного возраста.

Основной причиной естественной убыли населения России (в т.ч. Новгородской области, Новгородского МР) является низкий уровень жизни населения. По уровню бедности Новгородская область занимает промежуточное положение между наиболее проблемными и слабыми регионами СЗФО. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (в худшем 1999г.) составляла: 24%, а с принятием нового прожиточного минимума в 2000г. возросла до: 34%. Хотя она и сократилась в последнее время, все же остается выше средне окружного уровня. В результате в 2006г. доля бедных в области оказалась значительно выше средней по стране.

Низкий уровень жизни людей - одна из главных причин высокой смертности и низкой рождаемости населения.

Одним из показателей, характеризующих демографическую ситуацию поселения, является возрастная структура населения. В настоящее время как в Новгородской области в целом, так и в Семёновщинском СП в частности, она не обеспечивает воспроизводства населения (т.е. воспроизводство населения является суженным). Возрастные группы населения в Семёновщинском СП по годам представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Структура населения поселения по основным возрастным группам по годам

| Наименование показателей        |            |      |            |      |            |      |
|---------------------------------|------------|------|------------|------|------------|------|
|                                 | 01.01.2007 |      | 01.01.2008 |      | 01.01.2009 |      |
|                                 | Чел.       | %    | Чел.       | %    | Чел.       | %    |
| Всё население                   | 891        | 100  | 903        | 100  | 897        | 100  |
| В том числе:                    |            |      |            |      |            |      |
| моложе трудоспособного возраста | 108        | 12,1 | 83         | 9,2  | 78         | 8,7  |
| в трудоспособном возрасте       | 511        | 57,4 | 551        | 61,0 | 574        | 64,0 |
| старше трудоспособного возраста | 272        | 30,5 | 269        | 29,8 | 245        | 27,3 |



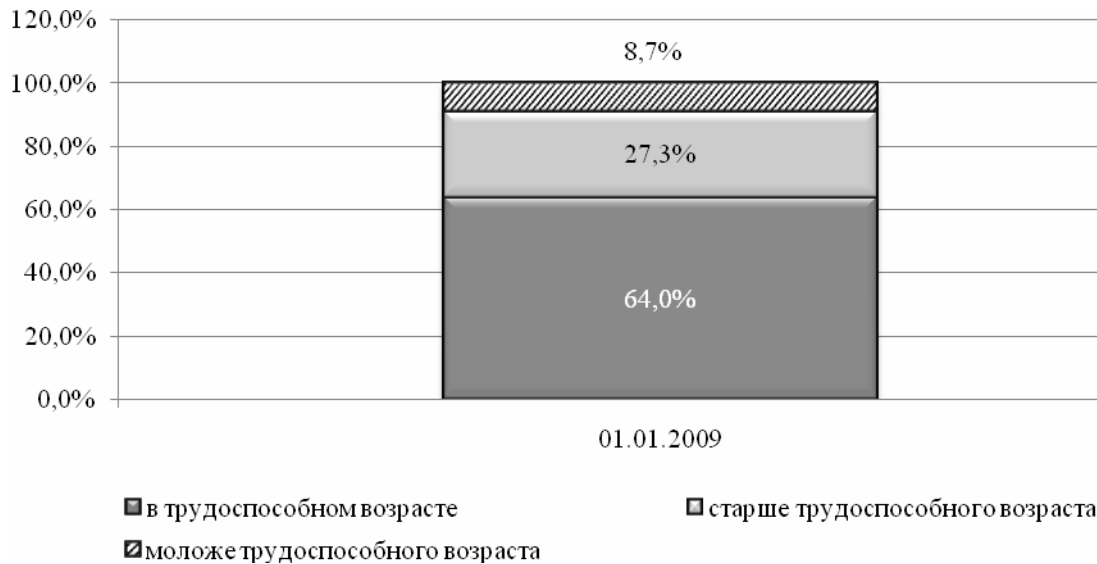


Рисунок 4 – Структура численности населения муниципального образования по основным возрастным группам на 01.01.2009 г.

Демографическая нагрузка на 01.01.2009г. в Семёновщинском СП снизилась на 18% по сравнению с данными на 01.01.2007г., что является следствием снижения процента детского населения и населения старше трудоспособного возраста в структуре населения поселения.

Достаточно высокий удельный вес в возрастной структуре когорты населения в трудоспособном возрасте, расцениваемый с социально-экономических позиций в целом положительно, таит в себе угрозу продолжения тенденции старения населения. Преобладание средней когорты населения в современной возрастной структуре населения не отражает внутренней возрастной структуры трудоспособного населения, значительная часть которого находится в возрасте, близком к пенсионному.

Изменения возрастной и трудоспособной структуры населения — это неформальные отрицательные вариации демографических показателей. Они связаны с конкретными экономическими, социальными и психологическими последствиями. Во-первых, это означает увеличение налогообложения, т.к. приходится содержать большее количество социальных иждивенцев из-за «постарения» населения. Во-вторых, объем социальных выплат, льгот, услуг и проч. уменьшается, т.к. число налогоплательщиков падает. В-третьих, при сокращении трудовых ресурсов трудно сохранять экономический рост или хотя бы стабильность в регионе.

Анализируя существующую занятость населения на основе данных администрации поселения можно сказать, что в Семёновщинском СП существует незначительная доля трудоспособного населения, не занятого в экономике (Таблица 6).

Таблица 6 - Структура населения поселения в трудоспособном возрасте по годам

| Наименование показателей                   | Годы       |     |            |     |            |     |
|--------------------------------------------|------------|-----|------------|-----|------------|-----|
|                                            | 01.01.2007 |     | 01.01.2008 |     | 01.01.2009 |     |
|                                            | Чел.       | %   | Чел.       | %   | Чел.       | %   |
| Население в трудоспособном возрасте всего: | 511        | 100 | 551        | 100 | 574        | 100 |
| В том числе:                               |            |     |            |     |            |     |
| Работающие                                 | 471        | 92  | 510        | 93  | 545        | 95  |
| Не работающие                              | 40         | 8   | 41         | 7   | 29         | 5   |

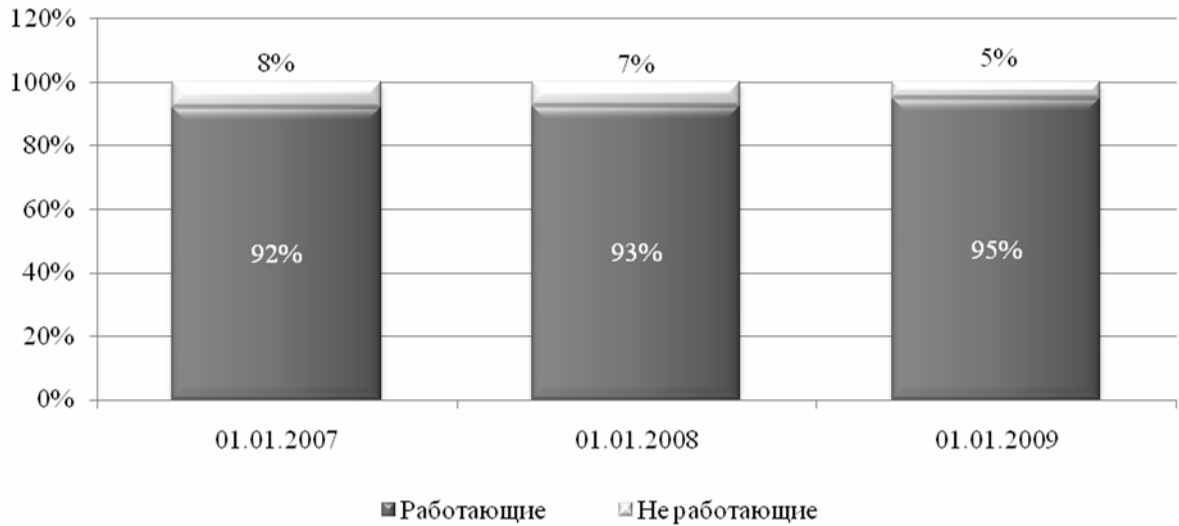


Рисунок 5 – Структура населения поселения в трудоспособном на 01.01.2009 г.

На 01.01.2009г. - 88% работающего населения Семёновщинского СП работает за пределами самого поселения и 12% - работает в самом поселении (таблица 7). Стоит отметить, что высокая доля работающих за пределами поселения может сказываться отрицательно на социально-экономической сфере Семёновщинского СП.

Таблица 7 - Структура работающего населения поселения по месту расположения работы

| Наименование показателей          | Годы       |     |            |     |            |     |
|-----------------------------------|------------|-----|------------|-----|------------|-----|
|                                   | 01.01.2007 |     | 01.01.2008 |     | 01.01.2009 |     |
|                                   | Чел.       | %   | Чел.       | %   | Чел.       | %   |
| Работающее население              | 471        | 100 | 510        | 100 | 545        | 100 |
| Работающие в самом поселении      | 60         | 13  | 59         | 12  | 64         | 12  |
| Работающие за пределами поселения | 411        | 87  | 451        | 88  | 481        | 88  |

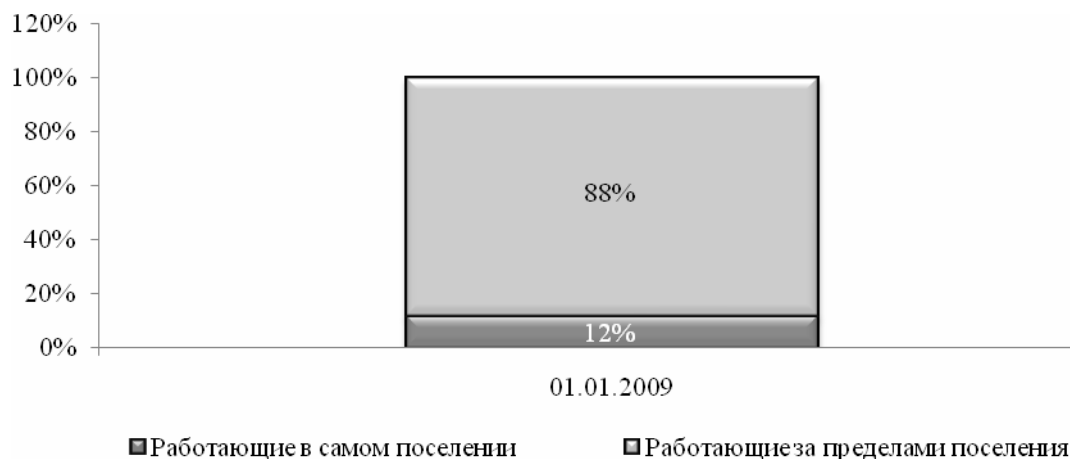


Рисунок 6 – Структура работающего населения поселения по месту расположения работы на 01.01.2009 г.

В отраслевой структуре занятости доминируют образование (31,3%), гос. управление (14,1%) и предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (14,1%). Другие виды экономической деятельности в Семёновщинском СП представлены в малом объеме (таблица 8).

Таблица 8 – Структура занятости населения поселения по видам экономической деятельности на 01.01.2009г.

| Наименование показателей                                            | 01.01.2009 |       |
|---------------------------------------------------------------------|------------|-------|
|                                                                     | чел.       | %     |
| Работающие в самом поселении                                        | 64         | 100,0 |
| В том числе:                                                        |            |       |
| Образование                                                         | 20         | 31,3  |
| Здравоохранение, предоставление социальных услуг                    | 4          | 6,3   |
| Гос. управление                                                     | 9          | 14,1  |
| Финансовая деятельность;                                            | -          | -     |
| Оптовая и розничная торговля                                        | 8          | 12,5  |
| Ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий                    | -          | -     |
| Гостиницы и рестораны;                                              | -          | -     |
| Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг     | -          | -     |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 9          | 14,1  |
| Транспорт и связь                                                   | 6          | 9,4   |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды;           | -          | -     |
| Строительство                                                       | -          | -     |
| Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство                         | 8          | 12,5  |
| Рыболовство                                                         | -          | -     |
| Добыча полезных ископаемых;                                         | -          | -     |
| Обрабатывающие производства                                         | -          | -     |

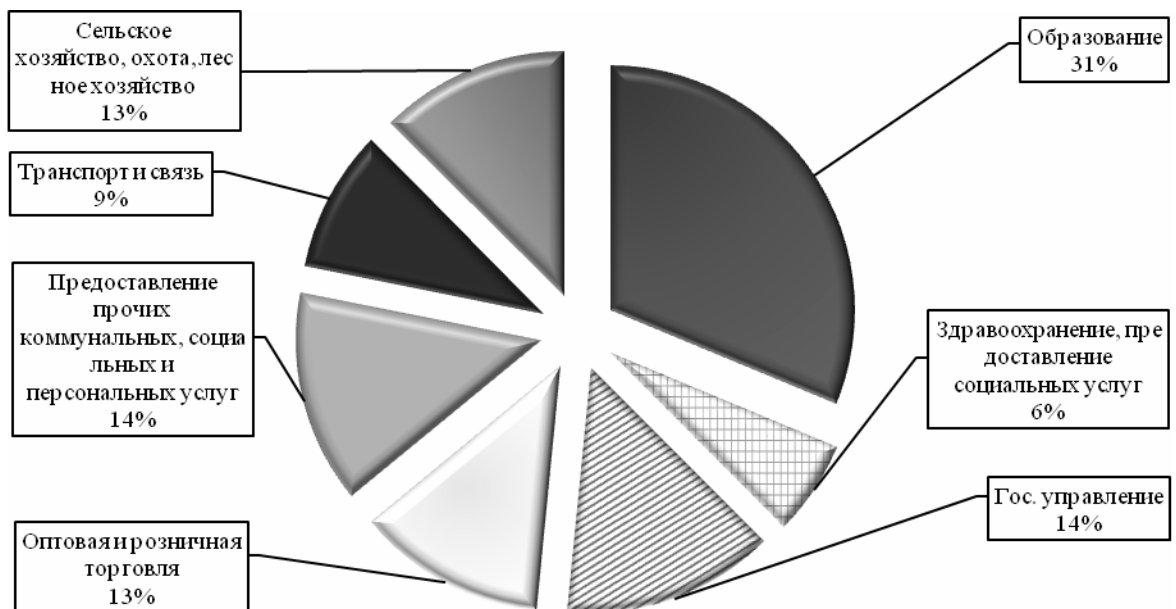


Рисунок 7 - Структура занятости населения поселения по видам экономической деятельности на 01.01.2009 г.

Таким образом, проведенный анализ демографического потенциала Семёновщинского СП, и вопросов занятости трудоспособного населения показывает, что

затронутые проблемы являются сложными и весьма противоречивыми, тесно связаны с экономикой и бюджетом сельского поселения, и их необходимо учитывать при решении задач комплексного территориального развития.

#### 2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Семёновщинского СП.

В соответствии с данными, представленными администрацией Семёновщинского СП, наличие общей площади жилого фонда на территории поселения на 01.01.2009г. составляет 23200 м<sup>2</sup>.

В Семёновщинском СП преобладающим является частный жилищный фонд (который составляет 94% всего жилищного фонда поселения). Существенно меньше составляет доля муниципального жилищного фонда – 6%. Государственная собственность на территории Семёновщинского СП отсутствует.

Структура жилищного фонда Семёновщинского СП по формам собственности представлена в таблице 9.

Таблица 9 - Жилищный фонд поселения по формам собственности на 01.01.2009г.

| Жилищный фонд  |     | Форма собственности |    |                 |   |                |   |
|----------------|-----|---------------------|----|-----------------|---|----------------|---|
|                |     | Частная             |    | Государственная |   | Муниципальная  |   |
| м <sup>2</sup> | %   | м <sup>2</sup>      | %  | м <sup>2</sup>  | % | м <sup>2</sup> | % |
| 23200          | 100 | 21700               | 94 | -               | - | 1500           | 6 |

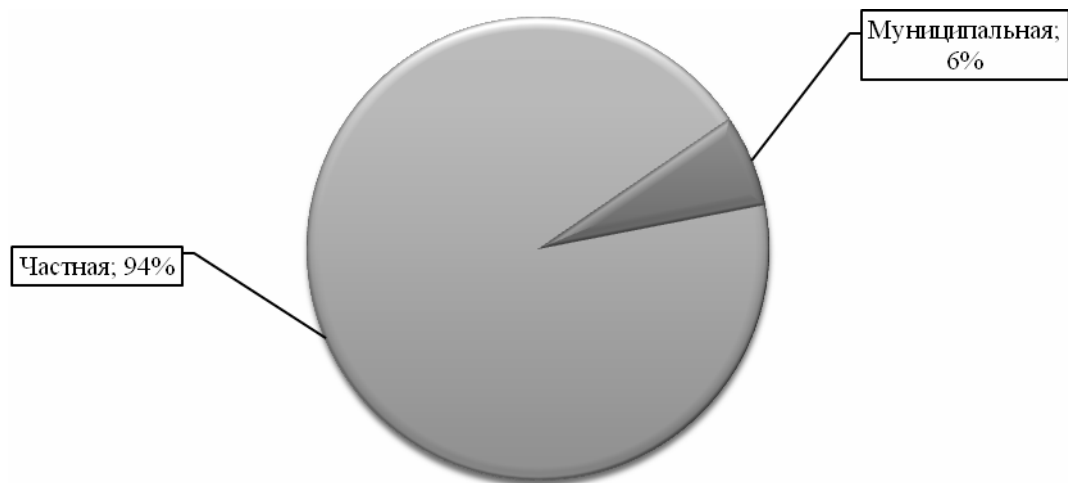


Рисунок 8 - Жилищный фонд поселения по формам собственности на 01.01.2009 г.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилищным фондом.

Средняя обеспеченность жилищным фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. Средняя жилищная обеспеченность Семёновщинского СП на 01.01.2009 г. составила 25,9 м<sup>2</sup>/чел.

Уровень благоустройства жилищного фонда, по имеющимся видам инженерного оборудования Семёновщинского СП является достаточно низким (таблица 10). Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом составляет 26%, природным газом – 78,5% центральным отоплением, канализацией и ваннами – 6,5%.

Таблица 10 - Уровень благоустройства жилищного фонда поселения на 01.01.2009г.

| Обеспеченность инженерным оборудованием | м <sup>2</sup> жилья | %     |
|-----------------------------------------|----------------------|-------|
| Водопроводом                            | 6100,0               | 26,29 |
| Канализацией                            | 1500,0               | 6,47  |
| Центральным отоплением                  | 1500,0               | 6,47  |
| Горячим водоснабжением                  | -                    | -     |
| Природным газом                         | 18200,0              | 78,45 |
| Ваннами (душем)                         | 1500,0               | 6,47  |

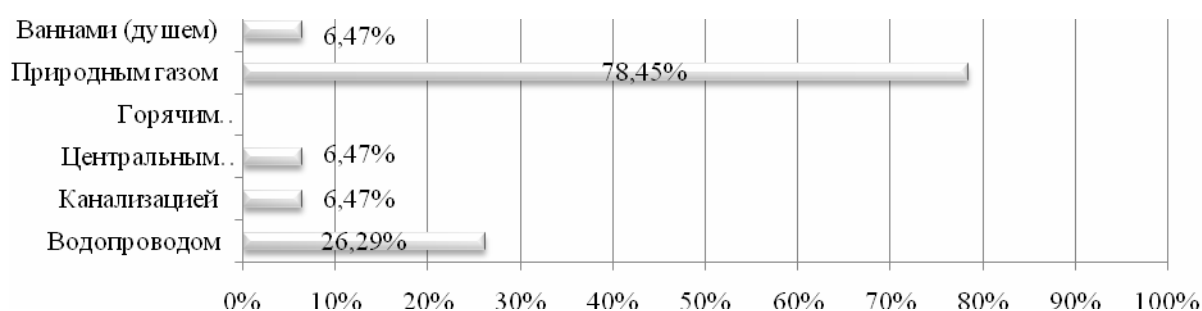


Рисунок 9 – Уровень благоустройства жилищного фонда поселения на 01.01.2009 г.

Если рассматривать уровень благоустройства жилищного фонда Семёновщинского СП по формам собственности (таблица 11), то:

- благоустройство частного жилищного фонда поселения является достаточно низким (не превышает 77%) и представлены всего два вида инженерного оборудования (водопровод и природный газ);
- муниципальный жилищный фонд, по данным администрации, благоустроен в полном объеме, за исключением горячего водоснабжения;
- государственная собственность отсутствует.

Таблица 11 - Уровень благоустройства жилищного фонда Семёновщинского СП по формам собственности на 01.01.2009г.

| Обеспеченность инженерным оборудованием | Форма собственности  |      |                      |   |                      |       |
|-----------------------------------------|----------------------|------|----------------------|---|----------------------|-------|
|                                         | Частная              |      | Государственная      |   | Муниципальная        |       |
|                                         | м <sup>2</sup> жилья | %    | м <sup>2</sup> жилья | % | м <sup>2</sup> жилья | %     |
| Водопроводом                            | 4600,0               | 21,2 | -                    | - | 1500,0               | 100,0 |
| Канализацией                            | -                    | -    | -                    | - | 1500,0               | 100,0 |
| Центральным отоплением                  | -                    | -    | -                    | - | 1500,0               | 100,0 |
| Горячим водоснабжением                  | -                    | -    | -                    | - | -                    | -     |
| Природным газом                         | 16700,0              | 77,0 | -                    | - | 1500,0               | 100,0 |
| Ваннами (душем)                         | -                    | -    | -                    | - | 1500,0               | 100,0 |

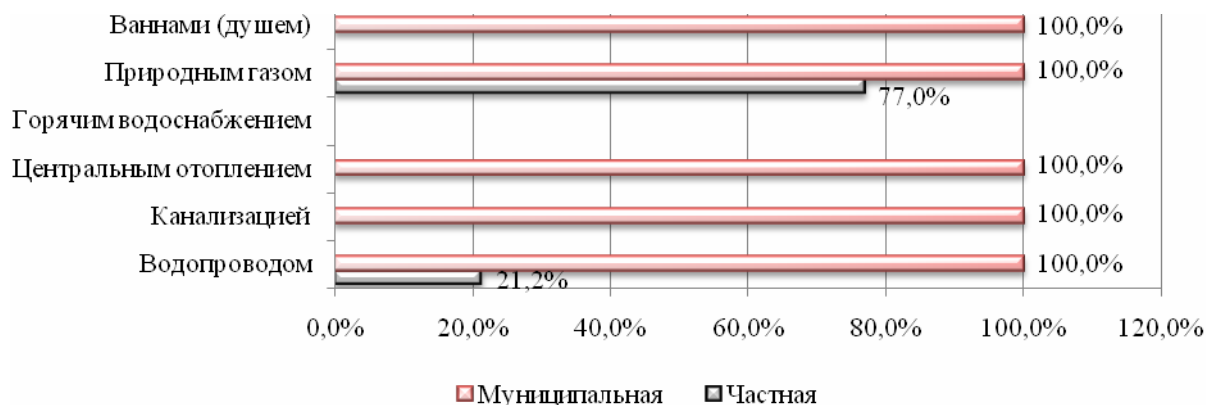


Рисунок 10 – Уровень благоустройства поселения по формам собственности на 01.01.2009 г.

Весь существующий жилищный фонд Семёновщинского СП представлен малоэтажной застройкой и, следовательно, составляет 100% от общей площади жилищного фонда поселения (таблица 12).

Таблица 12 - Структура жилищного фонда поселения по этажности на 01.01.2009 г.

| Жилищный фонд всего |      | Малоэтажная застройка |     | Средняя этажность |   | Многоэтажная застройка |   |
|---------------------|------|-----------------------|-----|-------------------|---|------------------------|---|
| м <sup>2</sup>      | %    | м <sup>2</sup>        | %   | м <sup>2</sup>    | % | м <sup>2</sup>         | % |
| 23200,0             | 100% | 23200,0               | 100 | -                 | - | -                      | - |

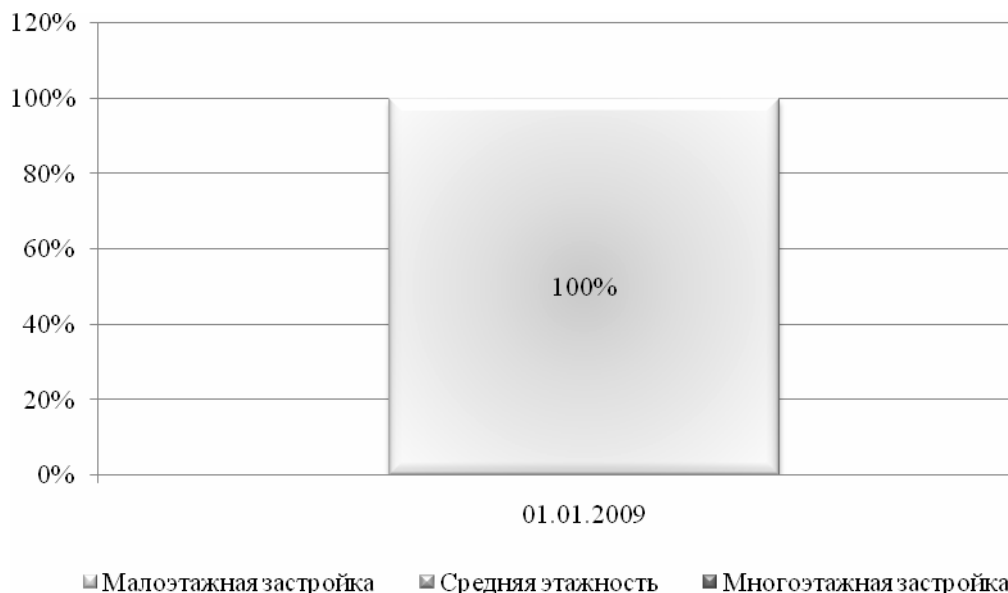


Рисунок 11 - Структура жилищного фонда поселения по этажности на 01.01.2009 г.

В Семёновщинском СП преобладает деревянная жилая застройка, которая составляет 50,3% от общей площади всего жилищного фонда поселения. Меньшей долей (41,0%) жилищный фонд поселения представлен каменными домами (в т. ч. кирпичными, крупнопанельными, блочными). Дома из прочих материалов составляют 8,8% (таблица 13).

Таблица 13 - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен на 01.01.2009 г.

| Жилищный фонд всего |     | Деревянные дома |      | Каменные дома<br>(в т. ч. кирпичные,<br>крупнопанельные,<br>блочные) |      | Прочие дома    |     |
|---------------------|-----|-----------------|------|----------------------------------------------------------------------|------|----------------|-----|
| м <sup>2</sup>      | %   | м <sup>2</sup>  | %    | м <sup>2</sup>                                                       | %    | м <sup>2</sup> | %   |
| 23200,0             | 100 | 11660,0         | 50,3 | 9510,0                                                               | 41,0 | 2030,0         | 8,8 |

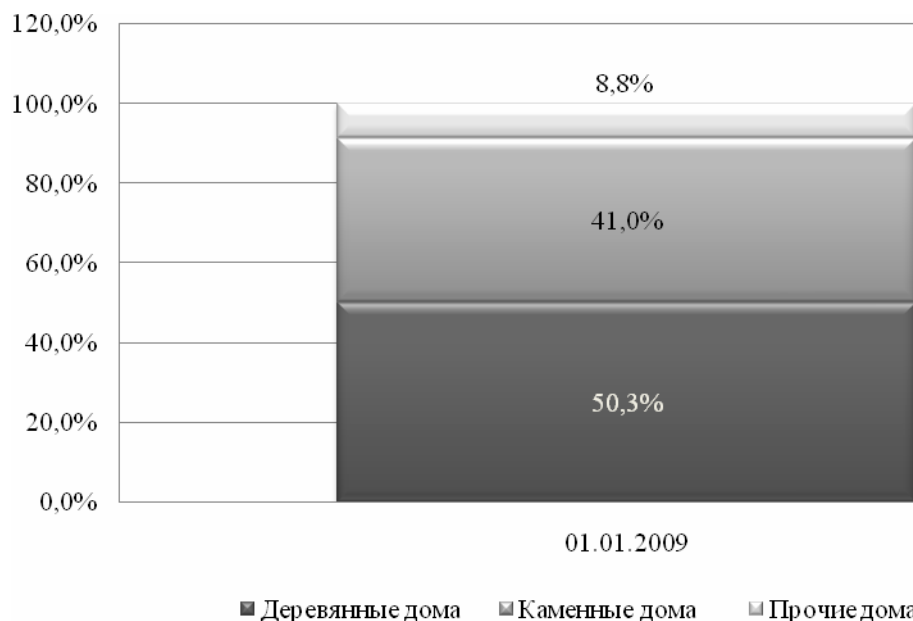


Рисунок 12 - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен на 01.01.2009г.

Современный жилищный фонд Семёновщинского СП характеризуется преобладанием доли частного жилищного фонда (94%) и существенно меньшей долей муниципального жилья (6%). Государственный жилищный фонд в поселении отсутствует. По степени комфортности - уровень обеспеченности жилищного фонда поселения является низким, впрочем эта ситуация прослеживается в целом по всему Валдайскому МР, причем в частном секторе обеспеченность инженерным оборудованием ниже, чем в муниципальном секторе.

Обеспечение качественным жильем всего населения поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) определение существующей обеспеченности жильем населения поселения;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

## **2.5. Социальное обслуживание населения.**

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

- Дошкольные детские учреждения;
- Общеобразовательные школы;
- Медицинские учреждения;
- Аптечные пункты;
- Спортивные объекты;
- Учреждения культурно-досугового типа и прочие



Таблица 14 – Обеспеченность основными нормируемыми видами обслуживания Семёновщинского СП Валдайского МР

| Учреждения                                      | Единицы измерения           | 01.01.2009 | Необходимо по нормативам | % Обеспеченности | Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Учреждения образования:</b>               |                             |            |                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. Дошкольные детские учреждения                | мест                        | 21         | 27                       | 76,9             | МАДОУ детский сад № 22 «Рябинка», д. Семёновщина, фактическая вместимость - 21 мест; здание специализированное в плохом состоянии.<br>СНиП 2.07.01-89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| - Охват детей в возрасте 1-6 лет<br>ДДУ         | %                           | 53,8       | 70                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. Общеобразовательные школы (дневные)          | мест                        | 45         | 39                       | 115,4            | МАОУООШ № 15, д. Семёновщина, фактическая вместимость - 45 мест; здание специализированное в хорошем состоянии.<br>СНиП 2.07.01-89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| - Охват детей в возрасте 7-15 лет               | %                           | 115,4      | 100                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.) | мест                        | -          | 4                        | -                | СНиП 2.07.01-89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| - Охват детей в возрасте 7-15 лет               | %                           | -          | 10                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>II. Учреждения здравоохранения:</b>          |                             |            |                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. Амбулаторно-поликлинические учреждения       | посещ./в смену              | 25         | 16                       | 155              | Семёновщинский ФАП, д. Семёновщина, 13 посещ./смена, здание специализированное в удовлетворительном состоянии; Сухонивский ФАП, д. Сухая Нива, 6 посещ./смена, здание специализированное в удовлетворительном состоянии; Большезамошевский ФАП, д. Большое Замошье, 6 посещ./смена, здание приспособленное в удовлетворительном состоянии;<br>Постановление Правительства РФ от 15 мая 2007 г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи» |
|                                                 | на 1000 насел.              | 27,9       | 17,96                    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. Аптека                                       | объект на поселение         | -          | 1                        |                  | По заданию на проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>III. Физкультурно-спортивные учреждения:</b> |                             |            |                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. Спортивные залы                              | м <sup>2</sup>              | 147,5      | 313,95                   | 47               | Спортивный зал школы №15, д. Семёновщина, площадь - 147.5 м <sup>2</sup> , помещение в хорошем состоянии.<br>«Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                 | на 1000 насел.              | 164,4      | 350                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. Плоскостные спортивные сооружения            | м <sup>2</sup>              | -          | 8073                     | -                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                 | на 1000 насел.              | -          | 9000                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. Плавательные бассейны                        | м <sup>2</sup> зеркала воды | -          | 67                       | -                | «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                 | на 1000 насел.              | -          | 75                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Учреждения                                                            | Единицы измерения          | 01.01.2009 | Необходимо по нормативам | % Обеспеченности | Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IV. Учреждения культуры:</b>                                       |                            |            |                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.) | един. (кол-во мест в зале) | 247        | 89,7                     | 275              | Сельские клубы: Семёновщинский СДК, д. Семёновщина, количество мест - , здание приспособленное в плохом состоянии; Сухонивский СК, д. Сухая Нина, количество мест - , здание приспособленное в удовлетворительном состоянии; Кирилловский СК, д. Кирилловщина, количество мест - , здание приспособленное в удовлетворительном состоянии; Мирохновский СК, д. Мирохны, количество мест - , здание приспособленное в хорошем состоянии; Заборовский СК, д. Б. Замошье, количество мест - , здание приспособленное в удовлетворительном состоянии. |
|                                                                       | на 1000 насел.             | 111        | 100                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. Библиотеки                                                         | Книжный фонд (шт.)         | 23491      | 4485                     | 523,8            | Библиотечные филиалы: Семёновщинский сельский филиал, д. Семёновщина, книжный фонд - 11307 ед., кол-во чит. мест - 8, здание приспособленное в хорошем состоянии; Боярский сельский филиал, д. Сухая Нина, книжный фонд - 6322 ед., кол-во чит. мест - 7, здание приспособленное в удовлетворительном состоянии; Замошевский сельский филиал, д. Б. Замошье, книжный фонд - 5862 ед., кол-во чит. мест - 10, здание приспособленное в удовлетворительном состоянии.                                                                              |
|                                                                       | на 1000 насел.             | 26188      | 5000                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                       | мест                       | 25         | 3,6                      | 697              | СНиП 2.07.01-89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                       | на 1000 насел.             | 28         | 4                        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:</b>           |                            |            |                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. Бани                                                               | мест                       | -          | 6,3                      | -                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                       | на 1000 насел.             | -          | 7                        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VI. Административно-хозяйственные учреждения:</b>                  |                            |            |                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. Административно-хозяйственное здание                               | объект на поселение        | 2          | 1                        |                  | Администрации поселения: д. Большое Замошье, д. Семёновщина                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. Сберегательная касса                                               | объект на поселение        | 0          | 1                        |                  | По заданию на проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. Отделение связи                                                    | объект на поселение        | 3          | 1                        |                  | д. Большое Замошье, д. Семёновщина, д. Сухая Нива                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>Учреждения</b>               | <b>Единицы измерения</b> | <b>01.01.2009</b> | <b>Необходимо по нормативам</b> | <b>% Обеспеченности</b> | <b>Примечания</b>            |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 4. Опорный пункт охраны порядка | объект на поселение      | 0                 | 1                               |                         | По заданию на проектирование |

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных (ДДУ) и школьных общеобразовательных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет и 7-16 лет этими учреждениями.

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений ДДУ общего типа, должна составлять 70% , (на 100 детей в возрасте 1-6 лет - 70 мест).

В Семёновщинском СП имеется один детский сад МАДОУ детский сад № 22 «Рябинка» (д. Семёновщина) с фактической вместимостью - 21 место при необходимом нормативе 27 мест. В связи с этим по Семёновщинскому СП, на 01.01.2009г. охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ составляет 77%, что находится в пределах нормативного уровня.

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений общеобразовательными учреждениями должна составлять 100% (детей неполным средним образованием) и 75% (детей средним образованием) при обучении в одну смену.

Общеобразовательные учреждения в Семёновщинском СП представлены школой МАОУООШ № 15 (д. Семёновщина) с фактической вместимостью - 45 мест при необходимых по нормативу 39 мест. Таким образом, охват детей школьного возраста в поселении осуществлен в полной мере.

На территории Семёновщинского СП нет учреждений дополнительного образования детей. Соответственно, охват детей школьного возраста МУДОД в поселении составляет – 0% (вместо нормативных 10% от общей численности детей поселения школьного возраста (или 10 мест)).

С середины 90-х годов проводится поэтапное реформирование сети учреждений здравоохранения, перераспределение части объемов помощи стационарного сектора в амбулаторный.

Из амбулаторно-поликлинических учреждений на территории Семёновщинского СП расположены фельдшерско-акушерские пункты: Семёновщинский ФАП, д.Семёновщина, 13 посещ./смена; Сухонивский ФАП, д. Сухая Нива, 6 посещ./смена; Большезамошевский ФАП, д. Большое Замошье, 6 посещ./смена. Суммарно данные учреждения рассчитаны на 25 посещений в смену при нормативных – 16. Таким образом, учреждениями здравоохранения население поселения обеспечено в полной мере.

Обеспеченность по числу посещений амбулаторно-поликлинических учреждений превосходит социальные нормативы: «Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи». Программа основана на обеспечении сбалансированности обязательств государства по предоставлению бесплатной медицинской помощи с имеющимися ресурсами, и направлена на создание единого механизма реализации прав граждан РФ по получению бесплатной медицинской помощи гарантированного объема и качества, за счет всех источников финансирования и повышение эффективности использования имеющихся ресурсов здравоохранения.

В Программе приводятся нормативы по отдельным видам медицинской помощи таблица 15.

Таблица 15 – Нормативы по отдельным видам медицинской помощи

| Виды медицинской помощи                | Норматив на 1000чел.  |                                   |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
|                                        | «По Программе», в год | Единовременный                    |
| Круглосуточные стационары              | 2812,5 койко-дня      | 8,63 койки (2812,5/325 раб.дней)  |
| Дневные стационары                     | 577 дней              | 1,77 койки (577/325 раб.дней)     |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 9198 посещений        | 17,96 посещ./смену (9198/512смен) |

Дневные и круглосуточные стационары на территории Семёновщинского СП отсутствуют. По данному виду медицинской помощи население поселения не обеспечено.

В Семёновщинском СП обеспеченность спортивными сооружениями находится на крайне низком уровне. Из всех спортивных объектов в поселении имеется лишь спортивный зал школы №15 (д. Семёновщина) площадью 147,5 м<sup>2</sup> при необходимых по нормативу – 313 м<sup>2</sup>; плоскостные спортивные сооружения и плавательные бассейны не представлены вовсе (вместо необходимых для поселения - 8073 м<sup>2</sup> 67 м<sup>2</sup> соответственно).

Обеспеченность жителей поселения учреждениями культуры превышает нормативный уровень. Учреждения культуры в поселении представлены сельскими клубами: Семёновщинский СДК, д. Семёновщина, количество мест - 68; Сухонивский СК, д. Сухая Нина, количество мест - 43; Кирилловский СК, д. Кирилловщина, количество мест - 29; Мирохновский СК, д. Мирохны, количество мест - 36; Заборовский СК, д. Б. Замошье, количество мест - 71.

Из библиотек в поселении имеются следующие филиалы: Семёновщинский сельский филиал, д. Семёновщина, книжный фонд - 11307 ед., кол-во чит. мест - 8; Боярский сельский филиал, д. Сухая Нина, книжный фонд - 6322 ед., кол-во чит. мест - 7; Замошевский сельский филиал, д. Б. Замошье, книжный фонд - 5862 ед., кол-во чит. мест - 10.

Таким образом, обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- учреждениями культурно-досугового типа (ДК) – 275% (247 посадочных мест вместо необходимых 90);
- библиотеками – в части количества единиц хранения: 524% (23491 ед. хранения при необходимых 4485 ед. хранения); в части количества читательских мест: 697% (25 читательских мест при необходимых 4).

Из приведенных выше показателей следует:

- По учреждениям образования в части ДДУ и общеобразовательных учреждений обеспеченность выше нормативного уровня; детскими учреждениями дополнительного образования население поселения не обеспечено;
- По учреждениям здравоохранения (амбулаторно-поликлинические учреждения) количественная обеспеченность выше нормативного уровня, качество обслуживания невысокое из-за низкого развития материально-технической базы и недостаточного количества квалифицированных кадров. Дневные и круглосуточные стационары в Семёновщинском СП отсутствуют;
- Учреждениями культуры (библиотеками и пр.) население поселения обеспечено в полном объеме.
- Обеспеченность объектами физической культуры и спорта (открытыми спортивными сооружениями, плавательными бассейнами и пр.) населения Семёновщинского СП не соответствует нормативному уровню. Плоскостные спортивные сооружения, а также плавательные бассейны отсутствуют.
- Административно-хозяйственные учреждения в поселении представлены администрациями Семёновщинского СП (д. Большое Замошье, д. Семёновщина) и тремя отделениями связи (д. Большое Замошье, д. Семёновщина, д. Сухая Нива).

Остальные виды обслуживания (в частности: торговля, общественное питание, часть бытового обслуживания и пр.) находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, поэтому потребность в них не нормируется и их развитие определяется рыночными отношениями; принимается, что обеспеченность населения ими соответствует потребности, в пределах экономической целесообразности существования учреждений.

### 3. Современная архитектурно-планировочная организация территории.

#### 3.1. Расселение и система населенных мест.

Семеновщинское СП – муниципальное образование в Валдайском МР Новгородской области России.

Семеновщинское СП было образовано в соответствии с законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ

Анализируя сельское расселение Новгородской области, Валдайского МР и Семеновщинского СП можно привести следующие сравнительные характеристики:

Табл. 16

| NN<br>пп | Наименование показателей                 | Территория        |               |                   |
|----------|------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
|          |                                          | Новгородская обл. | Валдайский МР | Семеновщинское СП |
| 1.       | Территория, тыс.га                       | 5 450,0           | 270,16        | 34,123            |
| 2.       | Население (всего), тыс.чел.              | 652,4             | 26,9          | 0,897             |
| 2.1.     | в т.ч. сельское население                | 191,1             | -             | -                 |
| 3.       | Плотность населения (всего), чел./кв.км  | 12,0              | 10,0          | 2,6               |
| 4.       | Количество СП                            | 202               | 10            | -                 |
| 5.       | Средняя численность населения в СП, чел. | 3 229             | 2690          | 897               |
| 6.       | Количество НП                            | 3 726             | 184           | 29                |
| 7.       | Средняя численность населения НП, чел.   | 175,1             | 146,2         | 30,9              |

Из анализа расселения можно сделать выводы о том, что плотность населения на территории Семеновщинского СП в 4,6 раза ниже, чем среднеобластная, и в 3,8 раза ниже, чем в Валдайском МР.

#### 3.2. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена линейными сооружениями автомобильного транспорта.

Общее протяжение уличной сети – 16,7 км.

Ширина проезжей части улично-дорожной сети – 6 м.

Основные автотранспортные направления на территории Семеновщинского СП:

- «Яжелбицы – Демянск – Залучье – Старая Русса – Сольцы» – Житно протяженностью 1,7 км, категория – V;

- «Яжелбицы – Демянск – Залучье – Старая Русса – Сольцы» – Сосницы протяженностью 3,0 км, категория – V;

- «Яжелбицы – Демянск – Залучье – Старая Русса – Сольцы» – Яблонка протяженностью 1,0 км, категория – V;

- Семеновщина – Пойвищи протяженностью 8,41 км, категория – V;

- Сухая Нива – Большое Замошье – Заборовье протяженностью 32,04 км, категория – V;

- Сухая Нива – Холмы – Большое Замошье протяженностью 11,66 км, категория – V;

- Холмы – Бояры протяженностью 3,9 км, категория – V.

Гаражных комплексов в Семеновщинском СП нет.

В населенные пункты организованы автобусные маршруты.

Интенсивность автобусного движения недостаточна. Автобусные остановки не везде оборудованы павильонами.

Водный и железнодорожный транспорт отсутствует.

### **3.3. Инженерная инфраструктура.**

#### **3.3.1. Водоснабжение**

В настоящее время источником водоснабжения потребителей деревень Семеновщина, Большое Замошье, Кирилловщина и Мирохны являются артезианская скважина, шахтные колодцы общего и частного пользования и водоразборные колонки. Вода из скважины насосом подается в приемный резервуар водонапорной башни. Из башни вода под давлением, созданным высотой башни, поступает в водопроводную сеть деревни и далее потребителям. Часть домов и административно-общественных зданий в этих деревнях имеют центральное водоснабжение. Остальные потребители пользуются водой из водоразборных колонок, установленных на сети водопровода и шахтных колодцев общего и частного пользования.

Источником водоснабжения остальных населенных пунктов Семеновщинского СП являются шахтные колодцы общего и частного пользования.

Расчетное количество пожаров в населенном пункте при числе жителей до 1 тыс. составляет – 1 пожар. При этом расход воды на наружное пожаротушение составляет 5л/сек. Пожаротушение в населённых пунктах Семеновщинского СП осуществляется от существующих естественных и искусственных водоёмов и колодцев, расположенных на территории деревень. В д. Семеновщина имеются пожарные гидранты на сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Расчетное количество пожаров и расход воды на наружное пожаротушение в сельском поселении приняты в соответствии с СП 8.13130.2009.

Водопотребление существующей застройки Семеновщинского СП составляет:

104,05 м<sup>3</sup>/сут; 6,13 м<sup>3</sup>/час

- том числе на полив 44,85 м<sup>3</sup>/сут

Нормы водопотребления приняты в соответствии с СНиП 2.04.01-85\* и СНиП 2.04.02-84\*:

- 50 л/сут на одного человека-расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, с водопользованием из водоразборных колонок;

- 50 л/сут на одного человека - расход воды на полив улиц и зеленых насаждений;

- 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды - расход воды на нужды промышленности, обеспечения населения продуктами питания, бытовые услуги и пр.

Расходы по водоснабжению существующей застройки приведены в таблице № 21.

#### **3.3.2. Водоотведение.**

В настоящее время в населенных пунктах Семеновщинского СП, кроме д. Семеновщина, сети канализации отсутствуют. Дома оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы. В д. Семеновщина имеется канализационная сеть протяженностью 2,5 км и неработающие очистные сооружения. Каменные 2-х этажные дома оборудованы накопительными емкостями с вывозом нечистот ассенизационной машиной на сливную станцию г. Валдай.

Водоотведение от существующей застройки Семеновщинского СП составляет 28,26 м<sup>3</sup>/сут.

Расходы по водоотведению от существующей застройки Семеновщинского СП приведены в таблице № 22.

### **3.3.3. Электроснабжение.**

Электроснабжение Семеновщинского СП выполняется от сетей филиала «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» «Валдайские электрические сети» Валдайский РЭС.

Линии 10 кВ, питающие Семеновщинское СП:

- линия Л2 ПС «Бояры» с трансформаторной мощностью 460 кВА питает д. Сосницы, д. Кирилловщина, д. Холмы, д. Сухая Нива;
- линия Л5 ПС «Бояры» с трансформаторной мощностью 925 кВА питает д. Куяны, д. Подольская, д. Язвицы, д. Копейник, д. Яблонька, д. Семеновщина;
- линия Л4 ПС «Бояры» с трансформаторной мощностью 50 кВА питает д. Бояры, д. Зехово;
- линия Л6 ПС «Бояры» с трансформаторной мощностью 398 кВА питает д. Злодари, д. Карпея, д. Добрилово, д. Большое Замошье, д. Соснино, д. Заборовье, д. Рыжоха;
- линия Л3 ПС «Черный Ручей» с трансформаторной мощностью 208 кВА питает д. Домаши, д. Мирохны;
- линия Л6 ПС «Любница» с трансформаторной мощностью 520 кВА из них 20 кВА д. Житно и д. Красивицы.

### **3.3.4. Теплоснабжение.**

Централизованным теплоснабжением от котельной на твердом топливе в д. Семеновщина установленной мощностью 1,57 Гкал/час (подключенная нагрузка - 0,4Гкал/час) в настоящий момент обеспечены школа N15, детский сад «Рябинка» и два 16-ти квартирных дома. Остальная жилая застройка обеспечивается теплом от печей и малометражных котлов на твердом топливе.

### **3.3.5. Газоснабжение.**

В настоящее время газоснабжение потребителей поселения, на нужды пищевого приготовления и приготовления горячей воды осуществляется сжиженным газом от индивидуальных баллонных установок. Сжиженный газ поставляется ОАО «Новгородоблгаз» в баллонах на нужды населения.

### **3.3.6. Связь.**

Населенные пункты Лычковского СП имеют сети телефона с вводами в общественные здания и жилые дома, также имеются сети сотовой связи.

Почтовое отделение связи имеется в д. Семеновщина, д. Большое Замошье, д. Сухая Нива.

## **4. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Требования пожарной безопасности.**

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и



от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог I, II категорий – 100 м, III, IV категорий – 50 м.

Тушение пожаров выполняется силами пожарного депо, расположенных на территории соседних поселений.

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в поймах озер, рек, ручьев;
- лесные пожары и весенние палы;
- ураганы, смерчи, град.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматривать, как правило, за границей населенного пункта или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- Вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории населенных пунктов;

- На территории населенных пунктов и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

## **5. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию, Этапы их реализации.**

К основным мероприятиям по территориальному планированию Семеновщинского СП относятся:

- Осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории СП с целесообразным перераспределением

земель по категориям и совершенствованием земельной структуры населенного пункта по видам и составу территориальных зон;

- Комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;
- Развитие транспортной инфраструктуры на территории СП, в том числе и объектов внешнего транспорта;
- Создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;
- Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения населенных пунктов;
- Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании СП.

Обоснование предложений по территориальному планированию смотри в Части второй: положения о территориальном планировании (пункт 6, стр. 34).

В составе Генплана выделены временные сроки его реализации: расчетный срок – 2030 год и 1-я очередь – 2015 год.

Проектные решения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Семеновщинского СП: проектов планировки территории, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков, - а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Семеновщинского СП.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются Главой Семеновщинского СП в течение 3-х месяцев со дня утверждения Генплана. Органы местного самоуправления Семеновщинского СП имеют право также разрабатывать и утверждать местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

## **ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.**

### **6. Цели и задачи территориального планирования Семеновщинского СП.**

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане сельского поселения назначения (территориального и функционального) его территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

Основными задачами территориального планирования Семеновщинского СП являются:

- сохранение архитектурно-пространственного и ландшафтного своеобразия территории СП;
- обеспечение эффективного использования территории СП и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе модернизационного развития;
- безопасность территории и окружающей среды;
- комплексное развитие населенного пункта на территории поселения, улучшение жилищных условий жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенном пункте объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;
- надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- частичное сохранение зон сельскохозяйственного использования, в том числе сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства;
- комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории;
- развитие рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории СП в целом, так и населенных пунктов в отдельности, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения и охраны окружающей среды.

В составе Генплана выделены по аналогии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» следующие временные сроки его реализации:

- Расчетный срок реализации – 2030 год;
- Первая очередь реализации – 2015 год.

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки Семеновщинского СП.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются администрацией Семеновщинского СП в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

## **7. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.**

### **7.1. Принципы территориального планирования.**

В Генплане Семеновщинского СП выделены следующие территориально-функциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- жилые зоны (земли сельских населенных пунктов),  
в том числе:
  - зона индивидуальной жилой застройки;
  - зона жилой застройки средней этажности (до 3-х этажей);
- зона общественно-деловая;
- зона производственных предприятий, в том числе сельскохозяйственных (производственные и коммунально-складские зоны);
- зоны инженерно-транспортной инфраструктуры,  
в том числе:
  - зона автомобильного транспорта;
  - зона трубопроводного транспорта;
- зона земель лесного фонда;
- зона земель водного фонда;
- зона земли сельскохозяйственного назначения;
- зона рекреационного назначения (территории общего пользования).

#### **Жилые зоны.**

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### **Общественно-деловые зоны.**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### **Производственные зоны.**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны сельскохозяйственного назначения.

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами).

В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Рекреационные зоны.

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны специального назначения.

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона водного фонда.

Зона лесного фонда.

Как отмечалось ранее (см. пункт 2.3), население Семеновщинского СП в настоящее время стабилизировалось и в перспективе расчетного срока (2030 г.) и 1-ой очереди (2015 г.) будет составлять, соответственно, 351 и 692 человека.

Площади населенных пунктов изменяются следующим образом:

д. Бояры – площадь населенного пункта увеличивается с 21,4 га до 82,0 га (прирост – 60,6 га);

д. Большое Замощье – площадь населенного пункта увеличивается с 39,0 га до 152,2 га (прирост – 113,2 га);

д. Добрилово – площадь населенного пункта увеличивается с 14,4 га до 63,8 га (прирост – 49,4 га);

д. Домаши – площадь населенного пункта увеличивается с 13,2 га до 47,5 га (прирост – 34,3 га);

д. Житно – площадь населенного пункта увеличивается с 13,1 га до 83,0 га (прирост – 69,9 га);

- д. Злодари – площадь населенного пункта увеличивается с 7,8 га до 20,6 га (прирост – 12,8 га);
- д. Заборовье – площадь населенного пункта увеличивается с 11,5 га до 43,7 га (прирост – 32,2 га);
- д. Зехово – площадь населенного пункта не изменяется и остается на уровне 2,6га;
- д. Красивицы – площадь населенного пункта увеличивается с 5,3 га до 27,3 га (прирост – 22,0 га);
- д. Копейник – площадь населенного пункта увеличивается с 29,3 га до 51,0 га (прирост – 21,7 га);
- д. Куяны – площадь населенного пункта увеличивается с 6,9 га до 25,7 га (прирост – 18,8 га);
- д. Карпея – площадь населенного пункта увеличивается с 3,8 га до 15,3 га (прирост – 11,5 га);
- д. Котяты – площадь населенного пункта увеличивается с 2,5 га до 19,6 га (прирост – 17,1 га);
- д. Кирилловщина – площадь населенного пункта увеличивается с 13,6 га до 89,4 га (прирост – 75,8 га);
- д. Лобаново – площадь населенного пункта увеличивается с 3,9 га до 43,7 га (прирост – 39,8 га);
- д. Мирохны – площадь населенного пункта увеличивается с 28,8 га до 74,7 га (прирост – 45,9 га);
- д. Макуши – площадь населенного пункта увеличивается с 3,5 га до 20,0 га (прирост – 16,5 га);
- д. Подольская – площадь населенного пункта увеличивается с 11,4 га до 34,6 га (прирост – 23,2 га);
- д. Пойвищи – площадь населенного пункта увеличивается с 8,4 га до 66,0 га (прирост – 57,6 га);
- д. Рыжоха – площадь населенного пункта увеличивается с 3,7 га до 6,02 га (прирост – 2,32 га);
- д. Ручьи – площадь населенного пункта увеличивается с 5,4 га до 37,5 га (прирост – 32,1 га);
- д. Семеновщина – площадь населенного пункта увеличивается с 93,0 га до 163,6 га (прирост – 70,6 га);
- д. Соснино – площадь населенного пункта увеличивается с 20,0 га до 89,0 га (прирост – 69,0 га);
- д. Сосницы – площадь населенного пункта увеличивается с 11,0 га до 41,0 га (прирост – 30,0 га);
- д. Сухая Нива – площадь населенного пункта увеличивается с 36,8 га до 58,0 га (прирост – 21,2 га);
- д. Фишуки – площадь населенного пункта увеличивается с 6,5 га до 21,9 га (прирост – 15,4 га);
- д. Холмы – площадь населенного пункта увеличивается с 7,8 га до 27,2 га (прирост – 19,4 га);
- д. Яблонка – площадь населенного пункта увеличивается с 26,8 га до 105,4 га (прирост – 78,6 га);
- д. Язвищи – площадь населенного пункта увеличивается с 21,8 га до 28,0 га (прирост – 6,2 га).

Площади в населенных пунктах Генпланом в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства домов средней этажности и малоэтажных индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов с целью достижения жилой

обеспеченности постоянного населения населенных пунктов в 36,0 кв.м/чел. на 1-ю очередь и в 48,00 кв.м/чел. на расчетный срок.

Как центр обслуживания местной системы расселения, предполагается в перспективе, что д. Семеновщина должна располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями (подробнее см. пункт 7.4.).

Системы инженерного обеспечения в перспективе реконструируются, модернизируются и расширяются с учетом развития населенных пунктов.

Газоснабжение природным газом населенных пунктов на расчетный срок планируется (подробнее см. пункт 7.5.3).

## **7.2. Население (демографическая ситуация).**

Большинство экспертов в области народонаселения линейно и пессимистично оценивают демографические перспективы РФ на ближайшее время. Существуют 2 подхода к развитию демографической ситуации — экстраполяционный (пессимистический) и конструктивный (оптимистический). Первый построен на принципах экстраполяции современных тенденций и линейном развитии, второй — на конструктивном вмешательстве органов государственной власти и нелинейном развитии. В первом подходе не предсказывается даже возможность преодоления нынешних тенденций и возвращение к положительному естественному приросту населения и возобновлению роста его численности, а второй такую возможность дает. Различия в целеполагании и определяют созидательный (или не созидательный) характер этих двух типов. Два типа сценариев, построенные на основе этих подходов, можно условно назвать инерционными и инновационными, так как они отражают принципы развития демографической системы: инерцию или инновацию.

От базы на начало 2007 года Росстатом произведен расчет прогнозной численности населения Новгородской области и Новгородского муниципального района, в частности, до 2026 года. Федеральная служба государственной статистики, учитывающая только естественное движение населения, дает почти линейный пессимистический прогноз, по которому численность населения обречена на постоянное сокращение.

Согласно «Схемы территориального планирования Новгородской области» реализация мер по поддержке материнства и более активный приток мигрантов могут привести к восстановлению тенденции увеличения населения по Новгородской области после 2015г., в результате чего численность населения к 2020г. вновь возрастет, а к 2030г. благодаря росту благосостояния, социальной уверенности и активной демографической политике она может увеличиться до 660 тыс.чел.

Базовым сценарием генерального плана считается инновационный вариант развития, параметры которого будут использованы в дальнейших расчетах. Инновационный прогнозный сценарий численности населения предполагает, что форсированное развитие всех сфер деятельности Новгородской области последнего десятилетия продолжится в будущем. Оптимизация структуры промышленности за счет создания новых высокотехнологичных и наукоемких производств позволит в среднесрочной перспективе обеспечить дальнейшее формирование динамичного и конкурентоспособного промышленного комплекса. Это приведет к поступательному экономическому развитию, социальному благополучию, экологическому равновесию.

Развитие демографической ситуации происходит в направлении концентрации населения в городских поселениях, вдоль основных транспортных и коммуникационных

коридоров. В соответствии с этими закономерностями среднегодовая численность населения по Семёновщинскому СП, определённая инновационным прогнозом, уменьшится на первую очередь до 692 чел., а на расчетный срок снизится до 351 чел. (таблица 17). Основными источниками формирования прогнозной численности населения остается естественный прирост населения и миграция.

Таблица 17 - Динамика численности населения поселения, чел.

| Муниципальное образование | Годы       |            |            |
|---------------------------|------------|------------|------------|
|                           | 01.01.2009 | 01.01.2015 | 01.01.2030 |
| Семёновщинское СП         | 897        | 692        | 351        |

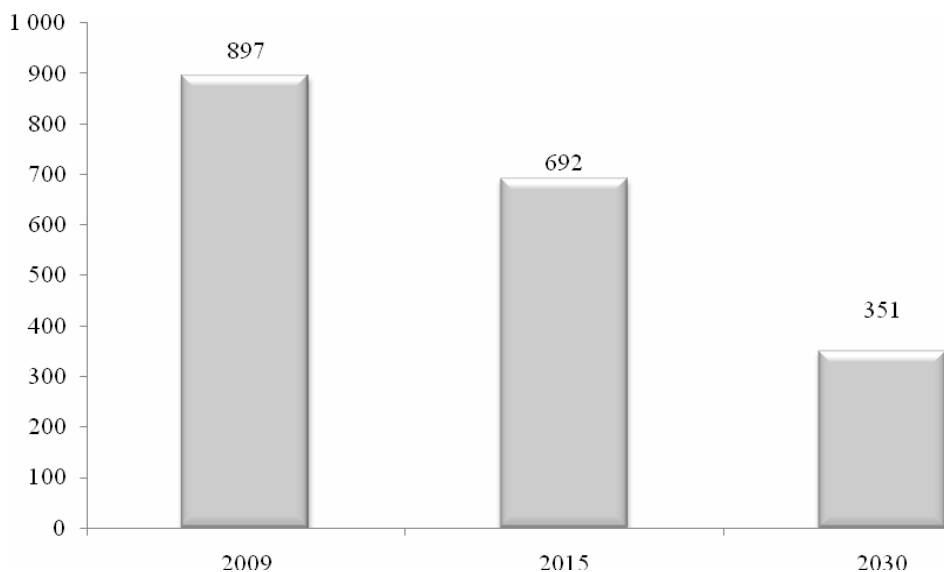


Рисунок 13 - Динамика численности населения поселения, чел.

Сокращение численности сельского населения и увеличение численности городского населения является многолетней тенденцией, хотя в последнее время за счет процессов субурбанизации, увеличения мобильности рабочей силы, объемов трудовой миграции и сельскохозяйственного переселения темпы снижения численности сокращаются.

Динамика возрастной структуры населения останется консервативной. В период до 2030 года ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших и пенсионных возрастов и, как следствие, сокращение доли лиц трудоспособного возраста (таблица 18).

Таблица 18 - Возрастная структура населения поселения (на начало года)

| Показатели                      | Годы |       |      |       |      |       |
|---------------------------------|------|-------|------|-------|------|-------|
|                                 | 2009 |       | 2015 |       | 2030 |       |
|                                 | чел. | %     | чел. | %     | чел. | %     |
| Население всего в том числе:    | 897  | 100,0 | 692  | 100,0 | 351  | 100,0 |
| Дети 1-6 лет                    | 39   | 4,3   | 30   | 4,3   | 21   | 5,8   |
| Дети 7-15 лет                   | 39   | 4,3   | 30   | 4,3   | 21   | 5,8   |
| Трудоспособного возраста        | 574  | 64,0  | 408  | 59,0  | 204  | 58,0  |
| Старше трудоспособного возраста | 245  | 27,3  | 224  | 32,3  | 106  | 30,3  |



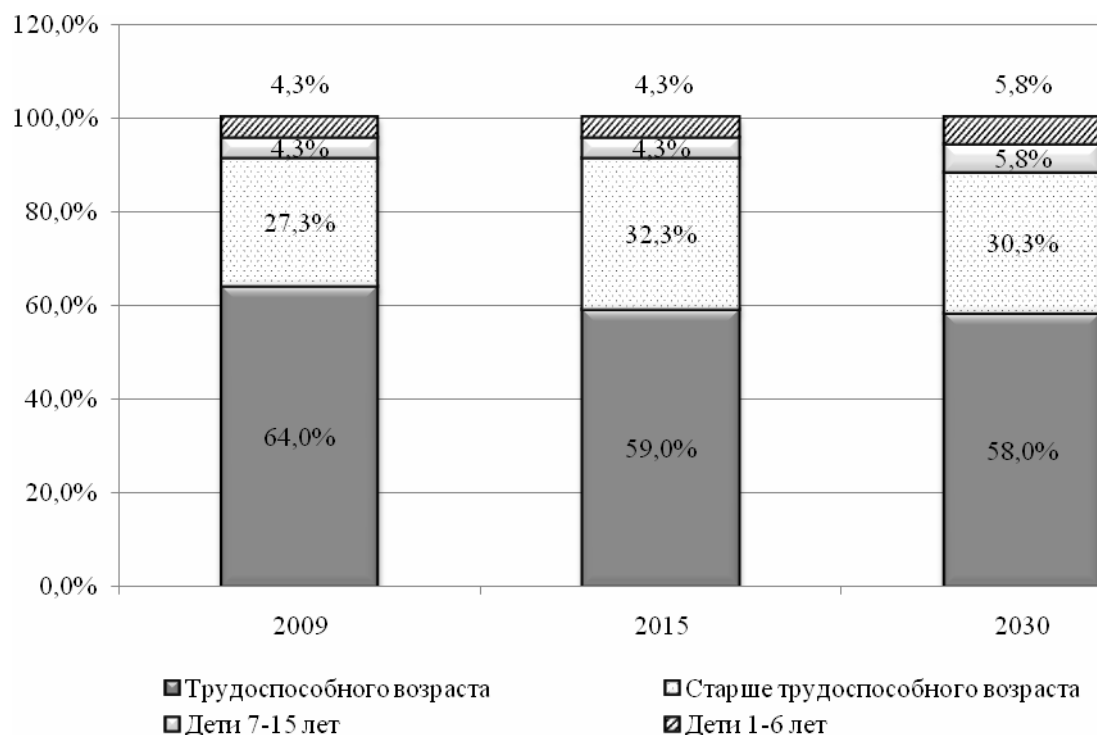


Рисунок 14 - Возрастная структура населения поселения по годам

Для достижения целевых показателей численности населения необходима разработка и осуществление активной политики народонаселения на региональном уровне. Составной частью политики народонаселения является демографическая политика – целенаправленная деятельность государственных органов и иных социальных институтов в сфере регулирования процессов воспроизводства населения.

Основные цели, задачи и приоритеты демографического развития Российской Федерации сформулированы в «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025г.», утвержденной Указом президента РФ №1351 от 09.10.2007.

Согласно Концепции целями демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года являются стабилизация численности населения к 2015 году и создание условий для ее роста к 2025 году, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2015 году до 70 лет, к 2025 году — до 75 лет.

К числу основных задач демографической политики Российской Федерации отнесены следующие:

- сокращение уровня смертности граждан, прежде всего в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных (страдающих хроническими заболеваниями) и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-

нравственных традиций семейных отношений;

- регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

В Семёновщинском СП возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании: планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов. Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Задачу снижения смертности Стратегией предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и доступности услуг здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона, повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую меру мерами федеральной демографической политики. Основная задача в этой сфере – формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания. Уверенность в ближайшем будущем ребёнка – основная движущая сила роста рождаемости.

### **7.3. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.**

В Новгородской области, в настоящее время, действуют федеральная программа «Жилище» (2002–2010гг.), и национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», призванный обеспечить население жильем не только за счет сбережений, но и при помощи долгосрочных кредитов.

Настоящим генеральным планом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В соответствии с этим проектом для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры;
- развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;

- обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами.

В связи с вышеизложенным, генеральным планом выявляются основные проблемы Семёновщинского СП в этой сфере, требующие решения.

Рассматривая ближайшую перспективу –  $36\text{м}^2$  на человека в 2015 году – необходимо иметь жилищный фонд в поселении:  $24921,6\text{м}^2$  общей площади. К расчетному сроку проектная жилищная обеспеченность составляет  $48\text{м}^2$ , т.е. необходимо иметь жилищный фонд в поселении:  $16848\text{м}^2$ , а значит расширение существующего жилищного фонда не требуется.

В Валдайском районе (как и в России в целом) произошел спад объемов индустриального домостроения, как сложившегося основного возведения жилья массового строительства.

В генеральном плане отмечается, что необходимо развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

Также острым вопросом становится вопрос о сохранении и обновлении жилищного фонда. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики (помимо нового строительства) должны стать снос, либо реконструкция ветхого жилищного фонда.

Следует использовать потенциал новой градостроительной политики:

- развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует дополнительных территорий;
- использовать разно этажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности;
- вовлекать в сферу градостроительного освоения новый ресурс – реконструкцию жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях поселения с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой.

Положение в жилищном секторе (в настоящее время) определяется спросом на доступное жилье и нехваткой его на рынке готовой продукции.

Все меньшее место, в современной изменившейся структуре жилищного строительства, занимает муниципальное жилье. Это в значительной степени объясняется тем, что цена социального жилья находится в полной зависимости от возможностей общества на данном этапе его развития.

В настоящее время, в новых социально-экономических условиях, заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры поселений Новгородской области. В связи с этим необходимо:

- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и создание институтов привлечения частных инвестиций для их модернизации.

Потребность Семёновщинского СП в жилом фонде по этапам проектного периода представлена в таблице 19.

Таблица 19– Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода

| Показатели            | Единицы Измерения       | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| Численность населения | чел.                    | 897                    | 692            | 351            |
| Проектная норма жилой | $\text{м}^2/\text{чел}$ | -                      | 36,0           | 48,0           |

| Показатели                            | Единицы Измерения   | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------|----------------|
|                                       |                     |                        |                |                |
| обеспеченности                        |                     |                        |                |                |
| Объём жилищного фонда к концу периода | м <sup>2</sup>      | 23 200,0               | 24 921,0       | 16 848,0       |
| Объём нового жилищного фонда          | м <sup>2</sup>      | -                      | -              | -7 175,8       |
| Фактическая обеспеченность            | м <sup>2</sup> /чел | 25,9                   | -              | -              |

#### 7.4. Социальное обслуживание населения.

Существующее положение социальной инфраструктуры было рассмотрено выше.

Развитие отраслей сферы обслуживания (прежде всего торговли, общественного питания, бытового и коммунального хозяйства и др.) будет обусловлено рыночной конъюнктурой. Однако в сфере государственного регулирования и поддержки должны оставаться отрасли по роду своей деятельности, являющиеся полностью или частично бездоходными – дошкольное воспитание, образование, культура и искусство, медицина и спорт.

Развитие именно этих отраслей представляет первоочередной интерес и для градостроительства: в одном случае – в плане использования территорий, в другом – как объектов, формирующих качество среды проживания.

В настоящее время целевая направленность прогноза развития сферы обслуживания от определения мощности ее материально-технической базы смещается к планировочным аспектам по резервированию участков под территориальные объекты (такие как детские дошкольные учреждения, школы и т.д.).

Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов.

Таблица 20.

| Учреждения                                      | Единицы измерения   | требуемая мощность |                | В том числе |                |                            |                | примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|-------------|----------------|----------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 |                     |                    |                | сохраняемая |                | намечаемая к строительству |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                 |                     | 1 очередь          | расчетный срок | 1 очередь   | расчетный срок | 1 очередь                  | расчетный срок |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>I. Учреждения образования:</b>               |                     |                    |                |             |                |                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1. Дошкольные детские учреждения                | мест                | 21                 | 14             | 21          | 21             | -                          | -              | <a href="#">Сохраняемые:</a> МАДОУ детский сад № 22 «Рябинка», д. Семёновщина, фактическая вместимость - 21 мест; здание специализированное в плохом состоянии.                                                                                                                                                                                                         |
| 2. Общеобразовательные школы (дневные)          | мест                | 30                 | 21             | 45          | 45             | -                          | -              | <a href="#">Сохраняемые:</a> MAOYOOШ № 15, д. Семёновщина, фактическая вместимость - 45 мест; здание специализированное в хорошем состоянии.                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.) | мест                | 3                  | 2              | -           | -              | 3                          | -              | <a href="#">Намечаемые к строительству:</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>II. Учреждения здравоохранения:</b>          |                     |                    |                |             |                |                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1. Амбулаторно-поликлинические учреждения       | посещ./в смену      | 12                 | 6              | 25          | 25             | -                          | -              | <a href="#">Сохраняемые:</a> Семёновщинский ФАП, д. Семёновщина, 13 посещ./смена, здание специализированное в удовлетворительном состоянии; Сухонивский ФАП, д. Сухая Нива, 6 посещ./смена, здание специализированное в удовлетворительном состоянии; Большезамошевский ФАП, д. Большое Замошье, 6 посещ./смена, здание приспособленное в удовлетворительном состоянии; |
| 2. Дневной стационар                            | койка-место         | 1                  | 1              | -           | -              | 1                          | -              | <a href="#">Намечаемые к строительству:</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. Круглосуточный стационар                     | койка-место         | 6                  | 3              | -           | -              | 6                          | -              | <a href="#">Намечаемые к строительству:</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. Аптека                                       | объект на поселение | 1                  | 1              | -           | -              | 1                          | -              | <a href="#">Намечаемые к строительству:</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>III. Физкультурно-спортивные учреждения:</b> |                     |                    |                |             |                |                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1. Спортивные залы                              | м <sup>2</sup>      | 242                | 123            | 147,5       | 147,5          | 95                         | -              | <a href="#">Сохраняемые:</a> Спортивный зал школы №15, д. Семёновщина, площадь - 147.5 м <sup>2</sup> , помещение в хорошем состоянии.<br><a href="#">Намечаемые к строительству:</a>                                                                                                                                                                                   |

| Учреждения                                                            | Единицы измерения             | требуемая мощность |                | В том числе |                |                            |                | примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------|-------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       |                               |                    |                | сохраняемая |                | намечаемая к строительству |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                       |                               | 1 очередь          | расчетный срок | 1 очередь   | расчетный срок | 1 очередь                  | расчетный срок |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. Плоскостные спортивные сооружения                                  | м <sup>2</sup>                | 6230,3             | 3159,0         | -           | -              | 6230,3                     | -              | <a href="#">Намечаемые к строительству:</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. Плавательные бассейны                                              | м <sup>2</sup> зеркала воды   | 52                 | 26             | -           | -              | 52                         | -              | <a href="#">Намечаемые к строительству:</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>IV. Учреждения культуры:</b>                                       |                               |                    |                |             |                |                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.) | един.<br>(кол-во мест в зале) | 69                 | 35             | 100         | 100            | -                          | -              | <a href="#">Сохраняемые:</a> Сельские клубы: Семёновщинский СДК, д. Семёновщина, количество мест - 68, здание приспособленное в плохом состоянии; Сухонивский СК, д. Сухая Нина, количество мест - 43, здание приспособленное в удовлетворительном состоянии; Кирилловский СК, д. Кирилловщина, количество мест - 29, здание приспособленное в удовлетворительном состоянии; Мирохновский СК, д. Мирохны, количество мест - 36, здание приспособленное в хорошем состоянии; Заборовский СК, д. Б. Замошье, количество мест - 71, здание приспособленное в удовлетворительном состоянии. |
| 2. Библиотеки                                                         | Книжный фонд (шт.)            | 3461               | 1755           | 23491       | 23491          | -                          | -              | <a href="#">Сохраняемые:</a> Библиотечные филиалы: Семёновщинский сельский филиал, д. Семёновщина, книжный фонд - 11307 ед., кол-во чит. мест - 8, здание приспособленное в хорошем состоянии; Боярский сельский филиал, д. Сухая Нина, книжный фонд - 6322 ед., кол-во чит. мест - 7, здание приспособленное в удовлетворительном состоянии; Замошевский сельский филиал, д. Б. Замошье, книжный фонд - 5862 ед., кол-во чит. мест - 10, здание приспособленное в                                                                                                                      |
|                                                                       | мест                          | 3                  | 1              | 25          | 25             | -                          | -              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Учреждения                                                  | Единицы измерения   | требуемая мощность |                | В том числе |                |                            |                | примечание                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|-------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                     |                    |                | сохраняемая |                | намечаемая к строительству |                |                                                                                          |
|                                                             |                     | 1 очередь          | расчетный срок | 1 очередь   | расчетный срок | 1 очередь                  | расчетный срок |                                                                                          |
|                                                             |                     |                    |                |             |                |                            |                | удовлетворительном состоянии.                                                            |
| <b>V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:</b> |                     |                    |                |             |                |                            |                |                                                                                          |
| 1. Бани                                                     | мест                | 5                  | 2              | 0           | 0              | 5                          | -              | <a href="#">Намечаемые к строительству:</a>                                              |
| <b>VI. Административно-хозяйственные учреждения:</b>        |                     |                    |                |             |                |                            |                |                                                                                          |
| 1. Административно-хозяйственное здание                     | объект на поселение | 1                  | 1              | 2           | 2              | -                          | -              | <a href="#">Сохраняемые:</a> Администрации поселения: д. Большое Замошье, д. Семёновщина |
| 2. Сберегательная касса                                     | объект на поселение | 1                  | 1              | -           | -              | 1                          | -              | <a href="#">Намечаемые к строительству:</a>                                              |
| 3. Отделение связи                                          | объект на поселение | 1                  | 1              | 3           | 3              | -                          | -              | <a href="#">Сохраняемые:</a> д. Большое Замошье, д. Семёновщина, д. Сухая Нива           |
| 4. Опорный пункт охраны порядка                             | объект на поселение | 1                  | 1              | -           | -              | 1                          | -              | <a href="#">Намечаемые к строительству:</a>                                              |

## **7.5. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.**

### **7.5.1. Водоснабжение и водоотведение.**

Водопотребление проектируемой и существующей застройки Семеновщинского СП составляет:

5063,25 м<sup>3</sup>/сут; 237,33 м<sup>3</sup>/час

- том числе на полив 934,55 м<sup>3</sup>/сут

- на производственные нужды 231,85 м<sup>3</sup>/сут

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды и полив приняты в соответствии с СНиП 2.04.01-85\* и СНиП 2.04.02-84\*:

- 160 л/сут на одного человека-расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в домах оборудованных водопроводом и канализацией без ванн с местными водонагревателями;

- 50 л/сут на одного человека-расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, с водопользованием из водоразборных колонок;

- 50 л/сут на одного человека - расход воды на полив улиц и зеленых насаждений;

- 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды - расход воды на нужды промышленности, обеспечения населения продуктами питания, бытовые услуги и пр.

Расчетное количество пожаров в населенном пункте при числе жителей до 5 тыс. составляет – 1 пожар. При этом расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек.

Расчетное количество пожаров и расход воды на наружное пожаротушение в сельском поселении приняты в соответствии с СП 8.13130.2009.

Расходы по водоснабжению проектируемой и существующей застройки на расчетный срок приведены в таблице № 21.

Проектом предусмотрено водоснабжение на прирезках деревень Семеновщинского СП (кроме д. Макуши, д. Рыжоха, д. Язвищи) от проектируемых артезианских скважин (не менее 2 из расчета одна рабочая, вторая резервная). Вода из скважин насосами подается в проектируемые резервуары чистой воды, из которых насосами с регулируемыми приводами по проектируемым тупиковым сетям хозяйственно-питьевого водопровода раздается потребителям. Для смягчения работы насосов в режиме часовой неравномерности водопотребления на сетях в наиболее высоком месте устанавливаются проектируемые водонапорные башни.

Места расположения скважин, резервуаров чистой воды и водонапорных башен решается на следующей стадии проектирования. Водоснабжение жителей на существующих территориях деревень и на прирезках д. Макуши, д. Рыжоха, д. Язвищи на расчетный срок остается без изменений.

При этом необходимо произвести анализы воды из скважин на соответствие ее ГОСТу «Вода питьевая». В том случае если вода не соответствует ГОСТу, необходимо предусмотреть очистные установки с необходимой степенью очистки и обеззараживанием.

Вокруг артезианских скважин должны быть оборудованы зоны санитарной охраны из трех поясов.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строго режима) включает площадку вокруг скважины радиусом 50м, ограждаемую забором высотой 1,2м. Территория должна быть спланирована и озеленена.

На территории первого пояса запрещается:

- проживание людей;
- содержание и выпас скота и птиц;



- строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу.

Для лиц, работающих на территории первого пояса, устанавливается обязательная иммунизация по группе водных инфекций, обязательный периодический медицинский осмотр и проверка на бациллоопасность.

Территория площадки очищается от мусора и нечистот и обеззараживается хлорной известью.

На территории зоны второго пояса радиусом 150м предусматриваются следующие санитарно-технические мероприятия:

- всякое строительство (промышленное и жилищное) подлежит размещать по согласованию с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Новгородской области Валдайского МР;

- при застройке зоны второго пояса следует содержать в чистоте и опрятности все улицы и дворы, не допускать их антисанитарного состояния.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, которые могут вызвать микробное загрязнение источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов.

На территории третьего пояса зоны подземного источника необходимо предусматривать следующие санитарно-технические мероприятия:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения;

- выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта;

- регулирование бурения новых скважин;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водоносные пласты.

При необходимости в деревнях Семеновщинского СП предусматривается строительство дополнительных парных противопожарных резервуаров с разворотными площадками и мокрыми колодцами. Общая емкость резервуаров принята не менее 108 м<sup>3</sup> из расчета расхода воды на наружное пожаротушение 10 л/сек и уточняется при рабочем проектировании. Местоположение резервуаров выбирается из расчета обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 150-200 м.

Внутреннее пожаротушение предусматривается обеспечивать путем установки в жилых домах бытовых пожарных кранов НПО «Пульс» КПК-Пульс 01/2.

Водоотведение от существующей и проектируемой застройки Семеновщинского СП на расчётный срок составляет 3940,58 м<sup>3</sup>/сут.

Расходы по водоотведению от существующей и проектируемой застройки на расчётный срок приведены в таблице № 22.

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоотведения существующей и проектируемой застройки д. Семеновщина необходимо предусмотреть:

- замену магистральных самотечных и напорных трубопроводов с увеличением диаметров;

- реконструкцию биологических очистных сооружений с увеличением производительности и с применением современных технологий.

В остальных населенных пунктах Семеновщинского СП на проектируемых прирезках предусматривается строительство самотечных сетей канализации. Сточные воды по проектируемым самотечным коллекторам отводятся на очистные сооружения с полной биологической очисткой. В качестве очистных сооружений предлагается использование комплексов глубокой биологической очистки «ТОПАЭРО-М» производительностью от 24 до 600 м<sup>3</sup>/сут группы компаний «Топол-эко» г. Москва.

В ходе конструирования «Комплекса» глубокой биологической очистки сточных была решена проблема неравномерности притока сточных вод, характерная для хозяйственно-бытового вида стоков. Комплекс представляет собой двухфазную аэробно-аноксидную систему с автоматическим поддержанием концентрации активного ила в аэротенке и длительной стабилизацией избытков ила. Комплекс рассчитан на переработку стоков, относящихся к категории «Хозяйственно-бытовые стоки». Поступление грунтовых, ливневых стоков в данный Комплекс может привести к сбоям в его работе, перегрузке сетей и сооружений систем канализации. Технологический процесс очистки:

Загрязненные сточные воды поступают в технологическое здание (в зависимости от решения наружных сетей самотеком либо под напором). Пройдя механическую очистку, стоки при помощи фекальных насосов перекачиваются в приемно-распределительный резервуар далее по блокам биологической очистки. Пройдя биологическую очистку, стоки попадают в отводящий трубопровод и далее в технологическое здание, где происходит доочистка и обеззараживание условно чистой воды до соответствия требованиям РФ выпуска в водоем рыбохозяйственного назначения 1 категории. Далее вода поступает в накопительный колодец чистой воды, где с помощью насосов отводится в точку сброса согласованную с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Новгородской области Валдайского муниципального района. Утилизация стабилизированного активного ила происходит с помощью обезвоживателей либо вывоза его на иловые площадки по соответствующему договору, который заключается организацией, занимающейся обслуживанием Комплекса.

Местоположение, количество, производительность ЛОС и вариант отведения очищенных стоков определяется на следующей стадии проектирования.

Водоотведение в д. Макуши, д. Рыжоха, д. Язвищи на расчетный срок остается без изменений.

Сточные воды от ферм отводятся на собственные производственные очистные сооружения. Навоз с ферм по подвесным дорогам транспортируется за пределы зданий в навозохранилища, располагаемые на территориях ферм для последующей переработки.

## Водопотребление Семеновщинского СП

Таблица № 21

| Наименование водопотребителя                                                                                           | Население тыс. человек | Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут | Средний суточный расход м <sup>3</sup> /сут. | Коэффиц. суточной неравномерности | Расчетный суточный расход м <sup>3</sup> /сут | α тах | β тах | Коэффиц. часовой неравномерности | Расчетный часовой расход м <sup>3</sup> /час | Расчетный секундный расход л/сек. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-------|-------|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                                                                                                                      | 2                      | 3                                                                     | 4                                            | 5                                 | 6                                             | 7     | 8     | 9                                | 10                                           | 11                                |
| <b>Существующее положение</b>                                                                                          |                        |                                                                       |                                              |                                   |                                               |       |       |                                  |                                              |                                   |
| 1. Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом, без канализации | 0,897                  | 50                                                                    | 44,85                                        | 1,2                               | 53,82                                         | 1,2   | 2,08  | 2,49                             | 5,58                                         | 1,55                              |
| 2. Неучтенные расходы (10%)                                                                                            |                        |                                                                       | 4,48                                         | -                                 | 5,38                                          | -     | -     | -                                | 0,55                                         | 0,15                              |
| <b>Итого с неучтенными</b>                                                                                             |                        |                                                                       | <b>49,33</b>                                 | -                                 | <b>59,2</b>                                   | -     | -     | -                                | <b>6,13</b>                                  | 1,7                               |
| 3. Полив                                                                                                               | 0,897                  | 50                                                                    | 44,85                                        | -                                 | 44,85                                         | -     | -     | -                                | -                                            | -                                 |
| <b>Всего с поливом:</b>                                                                                                |                        |                                                                       | <b>94,18</b>                                 | -                                 | <b>104,05</b>                                 | -     | -     | -                                | <b>6,13</b>                                  | <b>1,7</b>                        |
| <b>На расчётный срок.<br/>(существующая застройка)</b>                                                                 |                        |                                                                       |                                              |                                   |                                               |       |       |                                  |                                              |                                   |
| 1. Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом, без канализации | 0,349                  | 50                                                                    | 17,45                                        | 1,2                               | 20,94                                         | 1,2   | 2,87  | 3,44                             | 3,00                                         | 0,83                              |
| 3. Неучтенные расходы (10%)                                                                                            |                        |                                                                       | 1,74                                         | -                                 | 2,09                                          | -     | -     | -                                | 0,3                                          | 0,08                              |
| <b>Итого с неучтенными</b>                                                                                             |                        |                                                                       | <b>19,19</b>                                 | -                                 | <b>23,03</b>                                  | -     | -     | -                                | <b>3,3</b>                                   | 0,91                              |
| 4. Полив                                                                                                               | 0,349                  | 50                                                                    | 17,45                                        | -                                 | 17,45                                         | -     | -     | -                                | -                                            | -                                 |
| <b>Всего с поливом:</b>                                                                                                |                        |                                                                       | <b>36,64</b>                                 | -                                 | <b>40,48</b>                                  | -     | -     | -                                | <b>3,3</b>                                   | <b>0,91</b>                       |
| <b>На расчётный срок.<br/>(проектируемая застройка)</b>                                                                |                        |                                                                       |                                              |                                   |                                               |       |       |                                  |                                              |                                   |
| 1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним                                                                       | 18,342                 | 160                                                                   | 2934,72                                      | 1,2                               | 3521,66                                       | 1,20  | 1,21  | 1,45                             | 212,76                                       | 59,1                              |

|                                                                    |        |    |                |   |                |   |   |   |               |              |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----|----------------|---|----------------|---|---|---|---------------|--------------|
| водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями |        |    |                |   |                |   |   |   |               |              |
| 2. Неучтенные расходы (10%)                                        |        |    | 293,47         | - | 352,16         | - | - | - | 21,27         | 5,91         |
| Итого с неучтенными                                                |        |    | <b>3228,19</b> | - | <b>3873,82</b> | - | - | - | <b>234,03</b> | <b>65,01</b> |
| 3. Полив                                                           | 18,342 | 50 | 917,1          | - | 917,1          | - | - | - | -             | -            |
| Всего с поливом;                                                   |        |    | <b>4145,29</b> | - | <b>4790,92</b> | - | - | - | <b>234,03</b> | <b>65,01</b> |
| 4. Инвестиционные площадки №№ 1-7                                  |        |    | <b>231,85</b>  |   | <b>231,85</b>  |   |   |   |               |              |
| <b>Всего на расчетный срок по Семеновщинскому СП</b>               |        |    | <b>4413,78</b> |   | <b>5063,25</b> |   |   |   | <b>237,33</b> | <b>65,92</b> |

## Водоотведение Семеновщинского СП

Таблица № 22

| Наименование<br>водопотребителя                                                                                        | Население<br>тыс. человек | Удельное<br>хоз.питьевое<br>водопотр.<br>на 1 человека<br>ср. сут.<br>(за год)<br>л/сут | Средний суточ-<br>ный расход<br>м <sup>3</sup> /сут. | Коэффиц.<br>суточной<br>неравномерности | Расчетный<br>суточный расчет<br>м <sup>3</sup> /сут |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                      | 2                         | 3                                                                                       | 4                                                    | 5                                       | 6                                                   |
| <b>Существующее положение</b>                                                                                          |                           |                                                                                         |                                                      |                                         |                                                     |
| 1. Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом, без канализации | 0,897                     | 25                                                                                      | 22,43                                                | 1,2                                     | 26,91                                               |
| 2. Неучтенные расходы (5%)                                                                                             |                           |                                                                                         | 1,12                                                 |                                         | 1,35                                                |
| <b>Итого с неучтенными</b>                                                                                             |                           |                                                                                         | <b>23,55</b>                                         |                                         | <b>28,26</b>                                        |
| <b>На расчётный срок<br/>(существующая застройка)</b>                                                                  |                           |                                                                                         |                                                      |                                         |                                                     |
| 1. Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом, без канализации | 0,349                     | 25                                                                                      | 8,73                                                 | 1,2                                     | 10,47                                               |
| 2. Неучтенные расходы (5%)                                                                                             |                           |                                                                                         | 0,44                                                 | -                                       | 0,52                                                |
| <b>Итого с неучтенными</b>                                                                                             |                           |                                                                                         | <b>9,17</b>                                          | -                                       | <b>10,99</b>                                        |
| <b>На расчётный срок.<br/>(проектируемая застройка)</b>                                                                |                           |                                                                                         |                                                      |                                         |                                                     |
| 1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями    | 18,342                    | 160                                                                                     | 2934,72                                              | 1,2                                     | 3521,66                                             |
| 2. Неучтенные расходы(5%)                                                                                              |                           |                                                                                         | 146,74                                               |                                         | 176,08                                              |
| <b>Итого с неучтенными</b>                                                                                             |                           |                                                                                         | <b>3081,46</b>                                       |                                         | <b>3697,74</b>                                      |
| 3. Инвестиционные площадки №№ 1-7                                                                                      |                           |                                                                                         | <b>231,85</b>                                        |                                         | <b>231,85</b>                                       |
| <b>Всего на расчетный срок<br/>по Семеновщинскому СП</b>                                                               |                           |                                                                                         | <b>3322,48</b>                                       |                                         | <b>3940,58</b>                                      |

### 7.5.2. Электроснабжение.

Данные по расчетным существующим нагрузкам сведены в таблицу.

Таблица 23.

| № п/п | Наименование линии                                                | Расчетная нагрузка, кВА |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | Линия Л2 ПС «Бояры» 4 трансформатора, К=0,85                      | 391                     |
| 2     | Линия Л5 ПС «Бояры» 10 трансформаторов, К=0,8                     | 740                     |
| 3     | Линия Л4 ПС «Бояры» 2 трансформатора, К=0,9                       | 45                      |
| 4     | Линия Л6 ПС «Бояры» 9 трансформаторов, К=0,8                      | 318                     |
| 5     | Линия Л3 ПС «Черный Ручей» 2 трансформатора, К=0,9                | 148                     |
| 6     | Линия Л6 ПС «Любница» 2 трансформатора, К=0,9                     | 18                      |
|       | В том числе коммунально-бытовая нагрузка на существующих участках | 458                     |

Питающие линии на расчетный срок сохраняются существующие для существующих участков. Линии на новые участки будут строиться в соответствии с техническими условиями.

Таблица 24.

| № п/п | Наименование участков | Расчетная нагрузка, кВА |
|-------|-----------------------|-------------------------|
| 1     | Бояры                 | 347                     |
| 2     | Большое Замошье       | 1140                    |
| 3     | Добрилово             | 651                     |
| 4     | Домаши                | 287                     |
| 5     | Житно                 | 518                     |
| 6     | Злодари               | 127                     |
| 7     | Заборовье             | 243                     |
| 8     | Красивицы             | 164                     |
| 9     | Копейник              | 278                     |
| 10    | Куяны                 | 172                     |
| 11    | Карпея                | 117                     |
| 12    | Котяты                | 172                     |
| 13    | Кирилловщина          | 456                     |
| 14    | Лобаново              | 327                     |
| 15    | Мирохны               | 224                     |
| 16    | Макуши                | 82                      |
| 17    | Подольская            | 212                     |
| 18    | Пойвищи               | 372                     |
| 19    | Рыжоха                | 74                      |
| 20    | Ручьи                 | 275                     |
| 21    | Семеновщина           | 391                     |
| 22    | Соснино               | 499                     |
| 23    | Сосницы               | 180                     |
| 24    | Сухая Нива            | 186                     |
| 25    | Холмы                 | 129                     |
| 26    | Яблонька              | 315                     |
| 27    | Язвищи                | 54                      |
|       |                       |                         |

| Инвестиционные площадки: |                    |      |
|--------------------------|--------------------|------|
|                          | д. Семеновщина     | 956  |
|                          | д. Большое Замошье | 1013 |
|                          | д. Бояры           | 425  |
|                          | д. Кирилловщина    | 305  |
|                          | д. Макуши          | 531  |
|                          | д. Яблонька        | 1221 |
|                          | д. Яблонька        | 372  |

По материалам филиала института «Севзапэнергопроект» 90 % трансформаторных подстанций в сетях ОАО «Новгородэнерго» на 01.01.2006 г. эксплуатируются свыше нормативного срока. Следовательно, будет происходить постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой срок.

Трансформаторные подстанции на новых участках и на инвестиционных площадках будут подключаться при конкретном проектировании с уточненной мощностью в соответствии с техническими условиями «Новгородэнерго», которые должны получать на каждый из новых участков с заключением договора на технологическое присоединение.

### 7.5.3. Газоснабжение.

Природным газом предлагается обеспечить население сельского поселения (где это целесообразно).

Перспективные распределительные газопроводы среднего давления (0,3МПа) планируются на расчетный срок реализации Генплана с подключением к газораспределительным сетям от АГРС «Устюжна».

Прокладка газопроводов по территории поселения до ГРП и ГРУ котельных предполагается среднего давления (0,3МПа). От ГРП газ низкого давления подается потребителям.

Планируется подключение к природному газу существующей котельной на твердом топливе (после реконструкции, где это целесообразно), новых котельных для теплоснабжения соцкультбыта и котельных инвестиционных площадок.

Диаметры газопроводов и мощности ГРП будут определяться специализированной организацией на последующих стадиях проектирования.

### 7.5.4. Теплоснабжение.

Потребность в тепле на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для нужд жилищно-коммунального сектора определена в соответствии со СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а также «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» МРР.2007г.

Расчетная зимняя температура при проектировании отопления и вентиляции принята (-28°C), продолжительность отопительного периода - 221 сутки.

Существующие котельную на твердом топливе предлагается реконструировать (при целесообразности) и подключить дополнительные нагрузки.

Новые отопительные котельные потребуются в комплексе с развитием системы соцкультбыта и инвестиционных площадок. Теплоснабжение малоэтажной

существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

#### **7.5.5. Связь.**

Сохраняются на перспективу объекты (вышки, антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Сохраняется отделение почтовой связи в д. Семеновщина, д. Большое Замошье, д. Сухая Нива.

### **7.6. Основные планировочные ограничения.**

#### **7.6.1. Охрана окружающей среды.**

Формирование природно-экологического каркаса территории Семеновщинского СП возможно с учетом следующих положительных факторов:

- Перспективное сохранение земель лесного фонда и иных лесов на землях сельскохозяйственного использования как источников оздоровления воздушного бассейна и улучшения экологической обстановки;

- Наличие на территории водного фонда (озер, рек, ручьев и прочих водных объектов) с созданием соответствующих водоохранных зон и развитие в поймах перспективных природно-рекреационных зон;

- Преобладающее развитие в жилой застройке индивидуальной усадебной структуры, что обеспечивает высокий процент озеленения территорий населенных пунктов;

- Создание, озеленение и благоустройство соответствующих санитарно-защитных зон от сельскохозяйственных производственных предприятий и от объектов иного назначения с целью уменьшения вредного воздействия на окружающую среду;

- Увеличение на расчетный срок до 100% автодорог с твердым покрытием; устройство на территории охранных зон автодорог дополнительного озеленения для уменьшения звукового воздействия и улучшения экологической обстановки;

- Устройство на территориях перспективных АЗС ливневой канализации, локальных очистных сооружений и осуществление дополнительного озеленения.

#### **7.6.2. Санитарная очистка территории.**

Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых отходов производится в соответствии с Правилами санитарного содержания территории населенных мест, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 года № 155, и нормативными актами Администрации сельского поселения.

Санитарная очистка населенных пунктов должна выполняться регулярно.

В процессе жизнедеятельности поселения образуются следующие виды отходов:

- отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) – отходы IV класса опасности;

- отходы из жилищ крупногабаритные – отходы V класса опасности;

- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами - отходы V класса опасности;

- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами - отходы V класса опасности;

- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - отход IV класса опасности;



- жидкие бытовые отходы - отходы V класса опасности.

Норматив образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные) принят равным 0,35 т/год на одного жителя. [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Норматив образования отходов из жилищ крупногабаритных принят равным 5% от объема образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные). [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Вместимость контейнера равна 0,75 м<sup>3</sup> согласно по ТУ МПП ЖКХ.

Средняя плотность отходов 0,3 т/м<sup>3</sup>. [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Норматив образования жидких бытовых отходов принят равным 1,5 м<sup>3</sup>/год на одного жителя. [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Вывоз отходов от предприятий обслуживания, следует производить не реже одного раза в два дня.

Твердые бытовые и другие отходы необходимо вывозить на полигон ТБО, содержание, текущее техническое обслуживание которого осуществляется специализированной организацией, имеющей лицензию на право выполнения работ по утилизации, складированию, размещению, захоронению уничтожению бытовых и иных отходов (кроме радиоактивных) при заключении договора с данной организацией.

Крупногабаритные отходы складироваться на специально оборудованных площадках или вывозятся на полигон ТБО.

Сбор, хранение и захоронение отходов, содержащих радиоактивные вещества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Удаление твердых бытовых отходов с собственных и прилегающих территорий гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) комплексов, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан осуществляется по договору со специализированной организацией.

Для осуществления санитарной очистки населенных пунктов необходимо выполнять следующие условия:

- своевременно заключать договор со специализированной организацией на вывоз и захоронение отходов;

- осуществлять сбор отходов в контейнеры-мусоросборники, установленные на специально оборудованных площадках. Запрещается закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю, засыпать их в недействующие шахтовые колодцы;

- обеспечить установку на обслуживаемой территории достаточного количества контейнеров-мусоросборников. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов и зданий, детских учреждений, детских спортивных и хозяйственных площадок, а также от мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 метров;

- на территориях, прилегающих к зданиям, не имеющим канализации, оборудовать выгребные ямы для хранения жидких отходов и стационарные мусоросборники для твердых бытовых отходов. Обеспечить их правильную эксплуатацию (выгребные ямы должны иметь надежную гидроизоляцию, исключая загрязнение окружающей среды жидкими отходами).

Запрещается сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, придорожные канавы, на грунт.

- обеспечивать содержание в исправном состоянии несменяемых контейнеров и других мусоросборников для жидких и твердых бытовых отходов;

- обеспечивать свободный проход и проезд к контейнерным площадкам.

В случае срыва графика вывоза твердых отходов ликвидацию образовавшийся свалки мусора производит специализированная организация, осуществляющая сбор и транспортировку твердых отходов.

### **7.6.3. Охрана объектов историко-культурного наследия.**

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» и законом Новгородской области от 05.01.2004 г. № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

## 8. Основные технико-экономические показатели.

| № п/п  | Наименование показателя                                    | Единица измерения                                  | Современное состояние | Расчетный срок |
|--------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1      | 2                                                          | 3                                                  | 4                     | 5              |
| 1      | ТЕРРИТОРИЯ                                                 |                                                    |                       |                |
|        | Общая площадь земель в границах поселения                  | га                                                 | 34123                 | 34123          |
|        |                                                            | %                                                  | 100%                  | 100%           |
|        | в том числе                                                |                                                    |                       |                |
| 1.1    | жилая зона                                                 | га                                                 | 104,5                 | 1179,5         |
|        |                                                            | % от общей площади земель в установленных границах | 0,3%                  | 3,4%           |
|        | в том числе                                                |                                                    |                       |                |
| 1.1.1  | зона многоэтажной жилой застройки                          | га                                                 | -                     | -              |
|        |                                                            | %                                                  | -                     | -              |
| 1.1.2  | зона жилой застройки средней этажности                     | га                                                 | -                     | -              |
|        |                                                            | %                                                  | -                     | -              |
| 1.1.3  | зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания | га                                                 | -                     | -              |
|        |                                                            | %                                                  | -                     | -              |
| 1.1.4  | зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания   | га                                                 | -                     | -              |
|        |                                                            | %                                                  | -                     | -              |
| 1.1.5  | зона временной жилой застройки                             | га                                                 | -                     | -              |
|        |                                                            | %                                                  | -                     | -              |
| 1.1.6  | зона мобильного жилья                                      | га                                                 | -                     | -              |
|        |                                                            | %                                                  | -                     | -              |
| 1.1.7  | иные жилые зоны                                            | га                                                 | -                     | -              |
|        |                                                            | %                                                  | -                     | -              |
| 1.2    | административно-деловая зона                               | га                                                 | 7,7                   | 29,8           |
|        |                                                            | %                                                  | 0,02%                 | 0,08%          |
|        | в том числе                                                |                                                    |                       |                |
| 1.2.1  | зона административно-делового назначения                   | га                                                 | -                     | 29,8           |
|        |                                                            | %                                                  | -                     | 0,08%          |
| 1.2.2  | зона социально-бытового назначения                         | га                                                 | -                     | -              |
|        |                                                            | %                                                  | -                     | -              |
| 1.2.3  | зона торгового назначения                                  | га                                                 | -                     | -              |
|        |                                                            | %                                                  | -                     | -              |
| 1.2.4  | зона учебно-образовательного назначения                    | га                                                 | -                     | -              |
|        |                                                            | %                                                  | -                     | -              |
| 1.2.5  | зона культурно-досугового назначения                       | га                                                 | -                     | -              |
|        |                                                            | %                                                  | -                     | -              |
| 1.2.6  | зона спортивного назначения                                | га                                                 | -                     | -              |
|        |                                                            | %                                                  | -                     | -              |
| 1.2.7  | зона здравоохранения                                       | га                                                 | -                     | -              |
|        |                                                            | %                                                  | -                     | -              |
| 1.2.8  | зона соцобеспечения                                        | га                                                 | -                     | -              |
|        |                                                            | %                                                  | -                     | -              |
| 1.2.9  | зона научно-исследовательского обеспечения                 | га                                                 | -                     | -              |
|        |                                                            | %                                                  | -                     | -              |
| 1.2.10 | иные административно-деловые зоны                          | га                                                 | -                     | -              |
|        |                                                            | %                                                  | -                     | -              |
| 1.3    | производственная зона                                      | га                                                 | 79,34                 | 44             |
|        |                                                            | %                                                  | 0,23%                 | 0,12%%         |
|        | в том числе                                                |                                                    |                       |                |

|             |                                            |    |         |         |
|-------------|--------------------------------------------|----|---------|---------|
| 1.3.1       | зона промышленности                        | га | -       | 29,2    |
|             |                                            | %  | -       | 0,08%   |
| 1.3.2       | зона коммунально-складского назначения     | га | -       | 14,8    |
|             |                                            | %  | -       | 0,04%   |
| 1.3.3       | иные производственные зоны                 | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.4         | зона инженерной инфраструктуры             | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| в том числе |                                            |    |         |         |
| 1.4.1       | энергообеспечения                          | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.4.2       | водоснабжения и очистки стоков             | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.4.3       | связи                                      | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.4.4       | зона технического обслуживания             | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.4.5       | иные зоны инженерной инфраструктуры        | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.5         | зона транспортной инфраструктуры           | га | 1218,15 | 1268,29 |
|             |                                            | %  | 3,5%    | 3,7%    |
| в том числе |                                            |    |         |         |
| 1.5.1       | зона внешнего транспорта                   | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.5.2       | зона поселкового транспорта                | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.5.3       | зона индивидуального транспорта            | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.5.4       | зона улично-дорожной сети                  | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.5.5       | иные зоны транспортной инфраструктуры      | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.6         | рекреационные зоны                         | га | 60      | 60      |
|             |                                            | %  | 0,17%   | 0,17%   |
| в том числе |                                            |    |         |         |
| 1.6.1       | зона мест отдыха общего пользования        | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.6.2       | зона охраны памятников                     | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.6.3       | иные рекреационные зоны                    | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.7         | зона сельскохозяйственного использования   | га | 5655,47 | 4575,85 |
|             |                                            | %  | 16,5%   | 13,4%   |
| в том числе |                                            |    |         |         |
| 1.7.1       | зона сельскохозяйственных угодий           | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.7.2       | зона животноводства                        | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.7.3       | иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.8         | зона специального назначения               | га | 2,6     | 2,6     |
|             |                                            | %  | 0,01%   | 0,01%   |
| в том числе |                                            |    |         |         |
| 1.8.1       | зона ритуального назначения                | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.8.2       | зона складирования и захоронения отходов   | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |
| 1.8.3       | иные зоны специального назначения          | га | -       | -       |
|             |                                            | %  | -       | -       |

|        |                                                                      |                                                                   |         |         |
|--------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 1.9    | зона военных объектов и режимных территорий                          | га                                                                | -       | -       |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | -       |
|        | в том числе                                                          |                                                                   |         |         |
| 1.9.1  | зона оборонного назначения                                           | га                                                                | -       | -       |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | -       |
| 1.9.2  | зона режимных территорий                                             | га                                                                | -       | -       |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | -       |
| 1.9.3  | иные зоны военных объектов и режимных территорий                     | га                                                                | -       | -       |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | -       |
| 1.10   | зона акваторий                                                       | га                                                                | 503,44  | 503,44  |
|        |                                                                      | %                                                                 | 1,48    | 1,48    |
| 1.11   | зона гослесфонда                                                     | га                                                                | 26491,8 | 26491,8 |
|        |                                                                      | %                                                                 | 77,6%   | 77,6%   |
| 1.12   | зона фонда перераспределения сельских земель                         | га                                                                | -       | -       |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | -       |
|        | в том числе                                                          |                                                                   |         |         |
| 1.12.1 | зона перспективного освоения (по генплану)                           | га                                                                | -       | -       |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | -       |
| 1.12.2 | зона размещения объектов рынка недвижимости                          | га                                                                | -       | -       |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | -       |
| 1.12.3 | зона резервных территорий                                            | га                                                                | -       | -       |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | -       |
| 1.12.4 | иные зона фонда перераспределения сельских земель                    | га                                                                | -       | -       |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | -       |
| 2      | НАСЕЛЕНИЕ                                                            |                                                                   |         |         |
| 2.1    | Общая численность постоянного населения                              | чел.                                                              | 897     | 351     |
|        |                                                                      | % роста (убыли) от существующей численности постоянного населения | -       | 60,9    |
| 2.2    | Плотность населения                                                  | чел. на га                                                        | 0,026   | 0,010   |
| 2.3    | Возрастная структура населения                                       |                                                                   |         |         |
| 2.3.1  | население младше трудоспособного возраста                            | чел.                                                              | 78      | 42      |
|        |                                                                      | %                                                                 | 8,6     | 11,6    |
| 2.3.2  | население в трудоспособном возрасте                                  | чел.                                                              | 574     | 204     |
|        |                                                                      | %                                                                 | 64,0    | 58,0    |
| 2.3.3  | население старше трудоспособного возраста                            | чел.                                                              | 245     | 106     |
|        |                                                                      | %                                                                 | 27,3    | 30,3    |
| 3      | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД                                                        |                                                                   |         |         |
| 3.1    | Средняя обеспеченность населения Собщ                                | м <sup>2</sup> / чел.                                             | 25,9    | 48,0    |
| 3.2    | Общий объем жилищного фонда                                          | Собщ, м <sup>2</sup>                                              | 23200,0 | 16848,0 |
|        |                                                                      | кол-во домов                                                      | -       | -       |
|        | в т. ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки             |                                                                   |         |         |
| 3.2.1  | -                                                                    | Собщ, м <sup>2</sup>                                              | -       | -       |
|        |                                                                      | кол-во домов                                                      | -       | -       |
|        |                                                                      | % от общ. объема жилищного фонда                                  | -       | -       |
| 3.3    | Общий объем нового жилищного строительства                           | Собщ, м <sup>2</sup>                                              | -       | -       |
|        |                                                                      | кол-во домов                                                      | -       | -       |
|        |                                                                      | % от сущ. общ. объема жил. фонда                                  | -       | -       |
|        | в т. ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки |                                                                   |         |         |
| 3.3.1  | -                                                                    | Собщ, м <sup>2</sup>                                              | -       | -       |
|        |                                                                      | кол-во домов                                                      | -       | -       |
|        |                                                                      | % от общ. объема нового жилищного стр-ва                          | -       | -       |
| 3.4    | Общий объем убыли жилищного фонда                                    | Собщ, м <sup>2</sup>                                              | -       | -       |

|       |                                                                                                |                                          |         |         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------|---------|
|       |                                                                                                | кол-во домов                             | -       | -       |
|       |                                                                                                | % от общ. объема нового жилищного стр-ва | -       | -       |
|       | в т. ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки                                 |                                          |         |         |
| 3.4.1 | -                                                                                              | Собщ, м <sup>2</sup>                     | -       | -       |
|       |                                                                                                | кол-во домов                             | -       | -       |
|       |                                                                                                | % от общ. объема нового жилищного стр-ва | -       | -       |
| 3.5   | Существующий сохраняемый жилищный фонд                                                         | Собщ, м <sup>2</sup>                     | 23200,0 | 23200,0 |
|       |                                                                                                | кол-во домов                             | -       | -       |
|       |                                                                                                | % от общего объема сущ. жил. фонда       | 100     | 100     |
|       | в т. ч. в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки                                         |                                          |         |         |
| 3.5.1 | -                                                                                              | Собщ, м <sup>2</sup>                     | -       | -       |
|       |                                                                                                | кол-во домов                             | -       | -       |
|       |                                                                                                | % от общ. сущ. сохр. жил. фонда          | -       | -       |
| 4     | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ                                |                                          |         |         |
| 4.1   | Объекты учебно-образовательного назначения                                                     | мест                                     | 66      | 66      |
| 4.2   | Объекты здравоохранения                                                                        | посещ./в смену                           | 25      | 25      |
| 4.3   | Объекты социального обеспечения                                                                | -                                        | -       | -       |
| 4.4   | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты                                              | м <sup>2</sup>                           | 147,5   | 6472,8  |
| 4.5   | Объекты культурно-досугового назначения                                                        | кол-во мест в зале                       | 100     | 100     |
| 4.6   | Объекты торгового назначения                                                                   | -                                        | -       | -       |
| 4.7   | Объекты общественного питания                                                                  | -                                        | -       | -       |
| 4.8   | Организации и учреждения управления                                                            | объект на поселение                      | 2       | 2       |
| 4.9   | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства                                                     | объект на поселение                      | -       | 1       |
| 4.10  | Объекты бытового обслуживания                                                                  | объект на поселение                      | -       | 1       |
| 4.11  | Объекты связи                                                                                  | объект на поселение                      | 3       | 3       |
| 4.12  | Объекты специального назначения                                                                | объект на поселение                      | -       | 1       |
| 5     | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА                                                                    |                                          |         |         |
| 5.1   | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус                           | км                                       | 8,8     | 17,1    |
| 5.2   | Протяженность основных улиц и проездов                                                         |                                          |         |         |
|       | -всего                                                                                         | км                                       | -       | -       |
|       | в том числе:                                                                                   |                                          |         |         |
|       | - поселковых дорог                                                                             | км                                       | -       | -       |
|       | - главных улиц в населенном пункте                                                             | км                                       | -       | -       |
|       | - основных улиц в жилой застройке                                                              | км                                       | -       | -       |
|       | - второстепенных улиц в населенном пункте                                                      | км                                       | -       | -       |
|       | - проездов                                                                                     | км                                       | -       | -       |
| 5.3   | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности  | %                                        | -       | -       |
| 5.4   | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка | %                                        | -       | -       |
| 5.5   | Количество транспортных развязок в разных уровнях                                              | единиц                                   | -       | -       |
| 5.6   | Средние затраты времени на трудовые                                                            | мин.                                     | -       | -       |

|       |                                                               |                      |        |        |
|-------|---------------------------------------------------------------|----------------------|--------|--------|
|       | передвижения в один конец                                     |                      |        |        |
| 6     | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ        |                      |        |        |
| 6.1   | Водоснабжение                                                 |                      |        |        |
|       | Водопотребление                                               |                      |        |        |
|       | - всего                                                       | тыс. куб. м./в сутки | 0,104  | 5,063  |
| 6.1.1 | в том числе:                                                  |                      |        |        |
|       | - на хозяйственно-питьевые нужды                              | тыс. куб. м./в сутки | 0,059  | 3,897  |
|       | - на производственные нужды и полив                           | тыс. куб. м./в сутки | 0,044  | 1,166  |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды                                  | %                    |        |        |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений                    | тыс. куб. м./в сутки | 41,99  | -      |
|       | в т. ч. водозаборов подземных вод                             | тыс. куб. м./в сутки | 41,99  | -      |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека                  | л./в сутки на чел.   | 65,77  | 208,49 |
|       | в том числе                                                   |                      |        |        |
|       | -на хозяйственно-питьевые нужды                               | л./в сутки на чел.   | 65,77  | 208,49 |
| 6.1.5 | Протяженность сетей                                           | км                   | 9,5    | -      |
| 6.2   | Канализация                                                   |                      |        |        |
|       | Общее поступление сточных вод                                 |                      |        |        |
|       | - всего                                                       | тыс. куб. м./в сутки | 0,028  | 3,940  |
| 6.2.1 | в том числе:                                                  |                      |        |        |
|       | - хозяйственно-бытовые сточные воды                           | тыс. куб. м./в сутки | 0,028  | 3,708  |
|       | - производственные сточные воды                               | тыс. куб. м./в сутки | -      | 0,231  |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации            | тыс. куб. м./в сутки | -      | -      |
| 6.2.3 | Протяженность сетей                                           | км                   | 2,5    | -      |
| 6.3   | Электроснабжение                                              |                      |        |        |
|       | Потребность в электроэнергии                                  |                      |        |        |
|       | - всего                                                       | млн. кВт. ч./в год   | 8,8    | 84,69  |
| 6.3.1 | в том числе:                                                  |                      |        |        |
|       | - на производственные нужды                                   | млн. кВт. ч./в год   | 6,4    | 45,78  |
|       | - на коммунально-бытовые нужды                                | млн. кВт. ч./в год   | 2,4    | 38,91  |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год                    | кВт. ч.              | 9810   | 16528  |
|       | в том числе:                                                  |                      |        |        |
|       | -на коммунально-бытовые нужды                                 | кВт. ч.              | 2675   | 7593   |
| 6.3.3 | Источники покрытия электронагрузок:                           | МВт                  | 10     | 10     |
| 6.3.4 | Протяженность сетей                                           | км                   | 85,795 | По ТУ  |
| 6.4   | Теплоснабжение                                                |                      |        |        |
|       | Потребление тепла                                             |                      |        |        |
|       | - всего                                                       | Гкал/год             | 960    | 380885 |
| 6.4.1 | в том числе:                                                  |                      |        |        |
|       | -на коммунально-бытовые нужды                                 | Гкал/год             | 960    | 359810 |
|       | -на производственные нужды                                    | Гкал/год             | -      | 21075  |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час             | 0,4    | 10,4   |
|       | -всего                                                        |                      |        |        |
|       | в том числе:                                                  |                      |        |        |
|       | - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)                                             | Гкал/час             | 0,4    | 10,4   |
|       | - районные котельные                                          |                      |        |        |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения        | Гкал/час             | -      | 120,6  |
| 6.4.4 | Протяженность сетей                                           | км                   | 0,3    | -      |
| 6.5   | Газоснабжение                                                 |                      |        |        |
| 6.5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе орода                   | %                    | -      | 95     |
| 6.5.2 | Потребление газа                                              |                      |        |        |
|       | - всего                                                       | млн. куб. м./год     | -      | 51,76  |
|       | в том числе:                                                  |                      |        |        |

|       |                                                                            |                  |   |       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|---|-------|
|       | - на коммунально-бытовые нужды                                             | млн. куб. м./год | - | 48,90 |
|       | - на производственные нужды                                                | млн. куб. м./год | - | 2,86  |
| 6.5.3 | Источники подачи газа                                                      | млн. куб. м./год | - | -     |
| 6.5.4 | Протяженность сетей                                                        | км               | - | 95,00 |
| 6.6   | Связь                                                                      |                  |   |       |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием                                     | % от населения   | - | -     |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования               | номеров          | - | -     |
| 7     | ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА |                  |   |       |
|       | Всего                                                                      | млн. руб.        | - | -     |
|       | в том числе:                                                               |                  |   |       |
|       | - жилищное строительство                                                   | млн. руб.        | - | -     |
|       | - социальная инфраструктура                                                | млн. руб.        | - | -     |
| 7.1   | - производственная сфера                                                   |                  |   |       |
|       | - транспортная инфраструктура и благоустройство территории                 | млн. руб.        | - | -     |
|       | - инженерное оборудование                                                  | млн. руб.        | - | -     |
|       | - охрана окружающей природной среды                                        | млн. руб.        | - | -     |
|       | Удельные затраты                                                           |                  |   |       |
|       | - на 1 жителя                                                              | тыс. руб.        | - | -     |
| 7.2   | - на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства        | тыс. руб.        | - | -     |
|       | - на 1 га территории                                                       | тыс. руб.        | - | -     |