

Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору  
**Управление по Новгородской и Вологодской областям**  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Великий Новгород  
ул. Никольская, д.38  
(место составления акта)

“ 19 ” мая 20 17 г.  
(дата составления акта)  
11.00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
**юридического лица, индивидуального предпринимателя**  
№ 439

По адресу/адресам: Новгородская область, Валдайский район, д. Семёновщина, ул. Центральная,  
д.104  
(место проведения проверки)

На основании: Приказа № 439-П от 11.04.2017г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))  
была проведена плановая выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)  
Юридического лица – Администрации Семёновщинского сельского поселения Валдайского  
района Новгородской области.


(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность  
“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: с 12.05.2017г. по 19.05.2017г. 6дн/2ч  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору  
по Новгородской и Вологодской областям  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):  
(заполняется при проведении выездной проверки)  
Баранов Е.В.  12.05.2017г. 11.10

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Феоктистов Александр Васильевич, государственный инспектор  
отдела Государственного земельного надзора.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),

проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Баранов Евгений Владимирович, Глава  
Администрации Семёновщинского сельского поселения.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

### **В области государственного земельного надзора:**

При проведении плановой выездной проверки в отношении юридического лица – Администрации Семёновщинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области (далее – Администрация Семёновщинского сельского поселения), юридический адрес: Новгородская область, Валдайский район, д. Семёновщина, ул. Центральная, д.104 установлено:

На территории Семёновщинского сельского поселения имеются земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 5655,47 га. На момент проведения проверки Администрация Семёновщинского сельского поселения не имеет в собственности земель сельскохозяйственного назначения.

В 2014 – 2015г.г. Администрацией Семёновщинского сельского поселения в соответствии с п.3 ст.19.1 Федерального закона от 24.07.2002г 101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проведена работа по оформлению права общей долевой собственности с оценкой 182890,8 баллогектаров на неостребованные земельные доли (общая площадь земельных участков – 7445101кв.м., с К№ 53:03:0000000:221) бывшего совхоза «Лычковский» признанные в установленном порядке неостребованными Решениями Валдайского районного суда Новгородской области (Решения Валдайского народного суда Новгородской области и номера государственной регистрации прилагаются).

Администрацией Валдайского муниципального района Новгородской области на территории Семёновщинского сельского поселения представлены в аренду земельные участки сельскохозяйственного назначения (общей площадью 2243792кв.м.) Гаджиеву Аскандеру Ибрагимовичу сроком на 5 лет с 20.04.2017г по 21.04.2022 года для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, которые расположены по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Семёновщинское сельское поселение.( копии договоров



В связи с передачей полномочий на основании ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проведение проверок в 2015-2016 годах в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц Администрацией Семёновщинского сельского поселения не осуществлялись. В представленном на согласование Администрацией Валдайского муниципального района в Управление Россельхознадзора по Новгородской и Вологодской областям, плане проведения плановых проверок на 2017 год (План проведения плановых проверок физических лиц на 2017 год от 01.12.2016 года, прилагается), не запланированы проверки земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Семёновщинского сельского поселения.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Семёновщинского сельского поселения составляет 5655,47 га.

В собственности Администрации Семёновщинского сельского поселения земельных участков сельскохозяйственного назначения не имеется (Уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений от 14.09.2016г. №90-2467293)

Администрацией Семёновщинского сельского поселения осуществляется деятельность по распоряжению земельными участками (из не востребовавшихся земельных долей, оформленных в муниципальную собственность): представление в аренду, в собственность сельскохозяйственным предприятиям, крестьянским хозяйствам, гражданам. Извещения о продаже земельных долей регулярно размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и в Информационном Бюллетени Семёновщинского сельского поселения.

В 2016-2017 годах в Генеральный план Семёновщинского сельского поселения не вносились изменения категории земельных участков сельскохозяйственного назначения при территориальном планировании и разработке правил землепользования и застройки муниципального образования.

В 2014 – 2015г.г. Администрацией Семёновщинского сельского поселения в соответствии с п.3 ст.19.1 Федерального закона от 24.07.2002г 101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проведена работа по оформлению права общей долевой собственности с оценкой 182890,8 баллогектаров на не востребовавшиеся земельные доли (общая площадь земельных участков – 7445101кв.м., с К№ 53:03:0000000:221) бывшего совхоза «Лычковский» признанные в установленном порядке не востребовавшимися Решениями Валдайского районного суда Новгородской области (Решения Валдайского народного суда Новгородской области и номера государственной регистрации прилагаются).


Администрацией Валдайского муниципального района Новгородской области на территории Семёновщинского сельского поселения представлены в аренду земельные участки сельскохозяйственного назначения (общей площадью 2243792кв.м.) Гаджиеву Аскандеру Ибрагимовичу сроком на 5 лет с 20.04.2017г по 21.04.2022 года для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, которые расположены по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Семёновщинское сельское поселение.( копии договоров аренды земельных участков от 25.04.2014г № 54, от 20.04.2017г № 45 прилагаются).

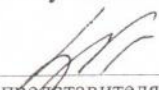
Администрацией Валдайского муниципального района Новгородской области на территории Семёновщинского сельского поселения представлен в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения (общей площадью 9754кв.м. с К№ 53:03:0513001:5) Мосенкову Владимиру Юрьевичу сроком на 5 лет с 22.09.2015г по 22.09.2020 года для сенокосения, который расположен по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Семёновщинское сельское поселение (в районе д. Лобаново).( копия договора аренды земельного участка от 25.09.2015г прилагается).

В ходе проведения проверки на территории Семёновщинского сельского поселения нарушений земельного законодательства не выявлено.



Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

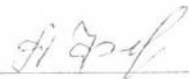
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

### Прилагаемые к акту документы:

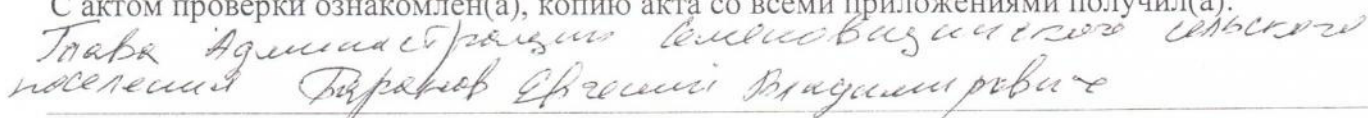
Копия приказа № 439-П от 11.04.2017г., копия уведомления о проведении плановой проверки № 2332 от 12.04.2017г., копия почтового отправления, почтовый идентификатор, лист ознакомления от 12.05.2017г., копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия Устава Семёновщинского сельского поселения, копия Решения № 1 от 23.09.2015г., копия Постановления № 93/7-2 от 18.09.2015г, копия Генерального плана Семёновщинского сельского поселения, копия выписки из ЕГРЮЛ, копия договора аренды земельного участка № 54 от 25.04.2014г, копия договора аренды земельного участка № 80 от 25.09.2015г, копия договора аренды земельного участка № 54 от 25.04.2014г, копия выписки из ЕГР на объекты недвижимого имущества, копия Решения № 63 от 28.12.2007г, копия Решения № 128 от 25.09.2009г, объяснение Баранова Е.В. от 12.05.2017г., приглашение на составление и подписание Акта проверки.

Подписи лиц, проводивших проверку:



А.В. Феоктистов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):



\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 19 ” мая 20 17 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)